



Misericórdia - Appartement



2 Des chambres
 2 Salles de bain
 134,37 Aire (m²)
 8,74 Superficie du terrain
 Garage (m²)

850 000 €
(EUR €)

Sta Catarina Rua Hera T2 avec terrasse plein sud, prestations haut de gamme

****Appartement d'exception précédemment loué à 3 800 €/mois****

****Localisation****

Situé dans le prestigieux quartier de Santa Catarina, à seulement 5 minutes à pied du Chiado et à 100 mètres du célèbre belvédère d'Adamator, cet appartement est un véritable havre de paix au cœur de Lisbonne.

****Caractéristiques principales****

- Type : T2 au 2ème étage avec ascenseur
- Surface : Très lumineuse, avec de hauts plafonds



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Terrasse : Plein sud, 9 m²
- Salon / Salle à manger : 33 m²
- Cuisine équipée : SMEG (réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson, four, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge) – 8 m²
- Suites:
- Suite parentale (26 m²) : WC séparés, salle de bains et dressing
- Deuxième suite (22 m²) : WC séparés, salle de bain et placards

****Finitions haut de gamme****

- ****Parquet** : Chêne massif pour le salon, les chambres, le dressing et les couloirs
- ****Menuiserie** : Réalisée sur mesure en bois laqué blanc
- ****Éclairage** : Miroirs du dressing et de la salle de bain équipés de LED intégrées
- ****Salles de bains** : Porte-serviettes chauffants et miroirs rétroéclairés
- ****Climatisation** : Système intégré aux murs

****Options supplémentaires****

Possibilité d'acquérir une place de parking couverte et sécurisée dans le palais voisin de Mesquela pour 40 000 €.

****Environnement privilégié****

Nichée dans une impasse réservée aux résidents, cette adresse offre un cadre paisible au cœur d'un quartier animé, riche en petits restaurants, cafés avec terrasses et boutiques.

****Atouts uniques****

- Emplacement central dans un quartier historique exclusif
- Rénovation répondant aux normes acoustiques et thermiques les plus élevées
- Des espaces lumineux et spacieux, avec des prestations haut de gamme

Idéal pour vivre ou investir dans une propriété de standing, cet appartement allie charme historique et modernité.

Nous vous accompagnons dans la recherche du crédit bancaire idéal pour votre projet immobilier, en collaboration avec des professionnels spécialisés en crédits immobiliers, pour vous offrir les meilleures solutions adaptées à vos besoins



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de rénovation: 2021
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Domotique
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)