



## Comporta - Appartement



 2 Des chambres  
 2 Salles de bain  
 107,58 Aire (m<sup>2</sup>)  
 44,39 Superficie du terrain  
 Piscine (m<sup>2</sup>)

475 000 €  
(EUR €)

## T2 meublé Herdade de Comporta, Carvalhal avec magnifique terrasse

Au sein de l'Herdade Da Comporta, classée " Réserve Naturelle Hautement Protégée", ce magnifique domaine est situé à l'entrée du village de Carvalhal, proche des commerces de proximité, une localisation optimale pour ses points de vue exceptionnels sur la nature, la pinède, les dunes, les plages...

Nous vous proposons, quelques appartements qui seront disponibles à partir d'avril prochain tel:

AA186/

Appartement T2 meublé style comporta bobo chic avec ses magnifiques terrasses  
Disponible dès ce mois d'avril.

Salon - salle-à-manger de 19,84 m2 prolongés par une terrasse de 26,50 m2 et accès à une autre



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



terrasse de 14,58m<sup>2</sup> avec barbecue  
Cuisine tout équipée de 9,19m<sup>2</sup>  
1 suite de 15,66m<sup>2</sup> avec accès à la grande terrasse de 26,50m<sup>2</sup>  
1 suite de 16,03m<sup>2</sup> avec accès à terrasse de 9,31m<sup>2</sup>  
hall de 2,47m<sup>2</sup>  
1 place de parking

Accès aux piscines et aires de loisirs, détente, restaurants et navettes pour les plages et centre-ville

En effet vivre à son rythme, en parfaite harmonie avec la nature, dans la sérénité et la contemplation en profitant d'un esprit ethnique, bohème et chic.

Les plages de Pego et Carvalhal, considérées comme les plus belles de l'Herdade, se trouvent à 2 Kms avec des accès en vélo par la piste cyclable, ou accessible par les navettes quotidiennes du domaine à disposition de tous.

Dans un environnement proche, se concentrent:

Golf de Dunas: 2 minutes;

Golf de Troia, classé dans le top 100 des plus beaux golfs du monde : 15 minutes.

Sans oublier Comporta pour le shopping, les restaurants et les amateurs de soirées festives, qui se trouve à moins de 10 mn en voiture.

Au coeur du domaine vous bénéficierez de prestations haut-de-gamme : accueil, conciergerie, bar lounge, restaurant, piscine paysager avec pool house, Espace bien-être : cabine de soins, sauna ... Toute la famille pourra profiter de son séjour à son rythme. Le soir venu, famille et amis pourront se retrouver sur la place du domaine pour une partie de pétanque et partager ensuite de délicieux poissons grillés dans le restaurant.

Toutes les formules existent pour devenir Propriétaire à Comporta:

Résidence principale ou secondaire

Gestion locative

L'Herdade Da Comporta est constituée de 7 villages : Comporta, Pego, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Elle dépend de Alcacer do Sal, et du district de Sétubal.

Nichée le long du littoral ensoleillé de l'Alentejo, la Herdade est préservée du tourisme de masse et le temps semble ralentir, le stress des modes de vie actuels s'estompe. Connue pour ses plages à perte de vue et immaculées, la beauté intacte des ses pinèdes, de sa nature et son atmosphère décontractée, la Herdade offre une escapade idéale à ceux qui cherchent à se détendre et se ressourcer.

À seulement une heure de route de l'aéroport de Lisbonne, la proximité du village de Carvalhal vous permet de vous échapper aisément vers cette magnifique destination.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Barbecue
- Certification énergétique: A



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)