









Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



 **3** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **208,2** Aire (m²)
  **408,95**  Superficie du terrain Garage (m²)
  Piscine
795 000 € (EUR €)

Aroeira - Charneca de Caparica très belle maison T3 et sa piscine, superbe décoration intérieure

Cette belle villa moderne est un havre de paix entre mer, golf et forêt. Parfait pour y vivre en famille, y recevoir ses amis ou créer une résidence secondaire facile à gérer.

Cette ravissante propriété a de nombreux atouts, en effet tout à été pensé pour avoir une vie facile, climatisation, chauffage par le sol, aspirateur centralisé et intégré, meubles sur-mesure, arrosage automatique, forage.... il serait trop long de tout énumérer.

La décoration est délicieuse et chaleureuse, vous trouverez un cadre bien pensé pour rendre votre quotidien plus agréable, dans une maison baignée de lumière du matin au soir.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Côté jardin joliment paysagé, la belle piscine miroir prolongée par les terrasses sont parfaitement intégrées pour vous procurer toute l'intimité que vous souhaitez avec vue sur la nature, vous serez coupé du monde dans un environnement serein.

Néanmoins, vous êtes près de toute vie sociale, commerces, transports publics, golf, les plages bien-sûr et autres activités sportives sans oublier les écoles nationales ou internationales.

RDC:

Dans l'entrée, se trouve astucieusement masquée par la décoration l'entrée vers le garage, Garage spacieux avec porte automatique et un accès aussi vers le jardin et la buanderie avec 2 machines lavante et séchante.

Une belle cuisine indépendante toute équipée.

Un espace de réception cathédrale (salon - salle-à-manger et bar) inondés de lumière de avec vues sur le jardin, la terrasse et la piscine (8X4), sans vis-à-vis

Toilettes invités

Un bel escalier en verre vous mène à la partie privée composée:

Une Master suite et son balcon avec vue sur le nature et la piscine.

Un dressing

2 chambres avec placards dont une avec un beau balcon

1 salle-de-bains

Jardin paysager et clos, portail automatique, arrosage automatique et son forage, coin potager, barbecue , terrasses et piscine miroir.

Garantie constructeur encore valide, aucun frais de condominium, avec un voisinage sympathique quoique discret.

Vous pourrez faire entretenir votre jardin et sa piscine , pour 110€/ mois comprenant tous les produits, si vous le souhaitez.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2020
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Forage
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)