

AM114 Référence Scannez le code QR pour voir la propriété



Charneca de Caparica e Sobreda - Maison













Salles de bain

208,2

Aire (m²)







795 000 €

(EUR €)

Aroeira - Charneca de Caparica très belle maison T3 et sa piscine, superbe décoration intérieure

Cette belle villa moderne est un havre de paix entre mer , golf et forêt. Parfait pour y vivre en famille, y recevoir ses amis ou créer une résidence secondaire facile à gérer.

Cette ravissante propriété a de nombreux atouts, en effet tout à été pensé pour avoir une vie facile, climatisation, chauffage par le sol, aspirateur centralisé et intégré, meubles sur-mesure, arrosage automatique, forage.... il serait trop long de tout énumérer.

La décoration est délicieuse et chaleureuse, vous trouverez un cadre bien pensé pour rendre votre quotidien plus agréable, dans une maison baignée de lumière du matin au soir.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 2 · +351 215 876 793 1

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 1 · T +351 962 720 585 2 · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, Nº6 1200-455 Lisboa **AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



AM114
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété



Côté jardin joliment paysagé, la belle piscine miroir prolongée par les terrasses sont parfaitement intégrées pour vous procurer toute l'intimité que vous souhaitez avec vue sur la nature, vous serez coupé du monde dans un environnement serein.

Néanmoins, vous êtes près de toute vie sociale, commerces, transports publics, golf, les plages bien-sûr et autres activités sportives sans oublier les écoles nationales ou internationales.

RDC:

Dans l'entrée, se trouve astucieusement masquée par la décoration l'entrée vers le garage, Garage spacieux avec porte automatique et un accès aussi vers le jardin et la buanderie avec 2 machines lavante et séchante.

Une belle cuisine indépendante toute équipée.

Un espace de réception cathédrale (salon - salle-à-manger et bar) inondés de lumière de avec vues sur le jardin, la terrasse et la piscine (8X4), sans vis-à-vis Toilettes invités

Un bel escalier en verre vous mène à la partie privée composée:

Une Master suite et son balcon avec vue sur le nature et la piscine.

Un dressing

2 chambres avec placards dont une avec un beau balcon

1 salle-de-bains

Jardin paysager et clos, portail automatique, arrosage automatique et son forage, coin potager, barbecue, terrasses et piscine miroir.

Garantie constructeur encore valide, aucun frais de condominium, avec un voisinage sympathique auoique discret.

Vous pourrez faire entretenir votre jardin et sa piscine , pour 110€/ mois comprenant tous les produits, si vous le souhaitez.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 2 · +351 215 876 793 1

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355



AM114 Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

· Machine à laver

Air-conditionner

Aspiration central

Dressing

Piscine

Jardins

Garage

• Étages: 2

• Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin

Alarme

Stores Electriques

· Arrosage automatique

• Égout

Chauffage solaire

• Barbecue

• Porte de sécurité

· Orientation solaire: Sud, Est, Ouest

Balcon

• Machine a laver la vaisselle

• Armoires encastrées

· Cuisine équipée

• Sol

• Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques,

Ecoles

Terrasse

• Année de construction: 2020

Blanchisserie

• Système d'entrée vidéo

• Double vitrage

• Porte de garage électrique

Forage

Situation calme

· Système d'irrigation

• Barbecue

· Certification énergétique: A+

• L'eau du robinet



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 2 · +351 215 876 793 1

cedric@arrabellimmo.com