



Misericórdia - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain (m²)



Garage

1 580 000 €

(EUR €)

Sta Catarina dernier étage Duplex T3 avec fabuleuses terrasses & prestations luxueuses

Cet immeuble composé uniquement de 4 appartements hauts de gamme situés dans une zone privilégiée, ce qui en fait un lieu de vie ou d'investissement très exclusif.

Une restauration complète du bâtiment par un architecte de renom "Samuel Torres de Carvalho" tout en préservant sa façade ancienne, l'utilisation de matériaux de haute qualité et l'intégration d'un ascenseur permettent de positionner cet immeuble dans les belles rénovations Lisboètes!

Ce duplex situé dans les deux derniers étages de l'immeuble, accessible par un ascenseur ou les escaliers bénéficie de 2 suites ainsi que d'une chambre et sa salle-de-bains, des toilettes invités ainsi que d'une buanderie au 3e étage et une spacieuse terrasse plein sud où vous pourrez profiter pleinement de vos bains de soleil en toute quiétude.



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au 4e vous pourrez exploiter un très grand espace de vie comprenant la cuisine équipée SMEG, la salle à manger et le salon, sous de très belles hauteurs sous plafonds, prolongé par une terrasse vous permettant de bénéficier d'une très belle vue dégagée sur Lisbonne.

Recevoir avec élégance ou tout simplement convier vos amis à de belles soirées forts sympathiques sans oublier celles en famille, tout est possible dans ce bel ensemble, entre le salon la salle-à-manger et sa belle cuisine, vous serez comblé.

Possibilité d'acquérir une place de parking couverte et sécurisée dans le Palais de Mesquitela à proximité pour 42 000€

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Piscines Publiques
- Garage
- Étages: 4
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: B-
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)