








Esperança e Brunhais - Ferme



 **6** Des chambres
  **6** Salles de bain
  **546** Aire (m²)
  **10130**  Superficie du terrain Piscine (m²)

750 000 €
(EUR €)

Propriété familiale de 6 chambres, 546 m² sur 10 000 m² de terrain, avec piscine et vue dégagée, Minho, Braga, Brunhais

Cette propriété granitique typique de la verdoyante région du Minho, région nord-ouest du Portugal, offre un cadre exceptionnel avec vue sur les champs, les vignes, les rivières voisines.

La municipalité de Póvoa de Lanhoso (20 000 habitants) est à proximité et offre toutes les infrastructures nécessaires.

Les premières pierres de la maison ont été posées en 1743. La maison a été agrandie et rénovée au fil des ans pour offrir un mélange de charme d'antan et de commodités modernes. Les dernières rénovations, réalisées par un architecte, remontent à une dizaine d'années.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Son spacieux terrain de 10 130 m² orné d'oliviers, d'arbres fruitiers et de chênes en fait un bien idéal pour une résidence privée ou un investissement touristique. Une source naturelle est disponible.

La propriété a une surface habitable de 546 m² sur 2 étages. 3 maisons communicantes s'articulent autour de la grande cour centrale. La maison principale dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger et de 3 suites. La deuxième maison dispose d'une cuisine et d'un salon, d'une salle à manger et d'1 suite. Dans la troisième maison, 2 suites peuvent être créées.

La piscine extérieure offre une vue exceptionnelle sur la campagne.

Un projet approuvé de 10 suites peut être développé dans le cadre d'une activité touristique.

Situation : Le Minho est une région d'une beauté naturelle exceptionnelle avec des montagnes, des vallées et un littoral atlantique spectaculaire. Sa capitale est la ville de Braga.

À 10 km, la municipalité de Póvoa de Lanhoso est l'une des plus grandes plages fluviales du Portugal.

25 kms : Villes historiques telles que Braga et Guimarães, cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la culture. Avec le centre historique de Guimarães, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette région regorge de possibilités de découverte et d'aventure.

A 30 km, le parc national de Gerês.

À 50 km : la côte atlantique avec de nombreuses plages renommées telles que Praia de Cepães

A 80 km : la ville de Porto - Aéroport Francisco Sá Carneiro

La proximité de ces villes facilement accessibles, des sites historiques, naturels et des plages fluviales en font un site attractif pour les visiteurs.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Poêle à bois
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Étages: 2
- Cave
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur Jardin
- Eau Citerne
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 2000
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 1743
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Double vitrage
- Égout
- Certification énergétique: E
- Balcon



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)