



## Grândola e Santa Margarida da Serra - Maison



**11**

Des chambres

**11**

Salles de bain

**373,5**

Aire (m<sup>2</sup>)

**646**

Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)



**1 500 000 €**

(EUR €)

### Comporta / Grândola - Maison d'hôtes 373,50 m2 de 8 suites + 2 appartements avec jardin et piscine

Cette maison d'hôtes de l'Alentejo se situe dans le centre du village de Grândola, à 20 mn des plages de Melides, Aberta Nova et Comporta, à 30 mns de Troia et de la Costa Vicentina.

Nouveau projet, construit en 2022, entièrement meublé avec goût et visant à combiner la tradition de l'Alentejo avec des espaces contemporains et s'intégrant parfaitement à la tradition des investissements réalisés dans la région.

Idéal pour des personnes recherchant à conjuguer rentabilité et art de vivre,

Situé sur un terrain clos de 646 m2 avec une ravissante piscine .



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



373,50 m2 de surface brute, composée de 8 suites et 2 appartements T1 et T2 : 8 suites de 23,55 m2 et leur patio privé de 17,50 m2 + un appartement T1 de 49,75 m2 + un appartement T2 de 76 m2 et son un patio privé de 18 m2

La propriété dispose aussi d'un salon et d'une cuisine destinés aux clients, également d'un patio extérieur et d'une piscine.

Ces différentes demeures tournées vers le jardin intérieur préservent leur intimité et sont parfaitement adaptées à la réception de vos futurs clients,

Principales caractéristiques de la maison d'hôtes: Piscine, Jardin, Lumière naturelle, Espace extérieur, Espace barbecue, Chill Out ....

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 1
- Égout
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- Année de rénovation: 2022



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)