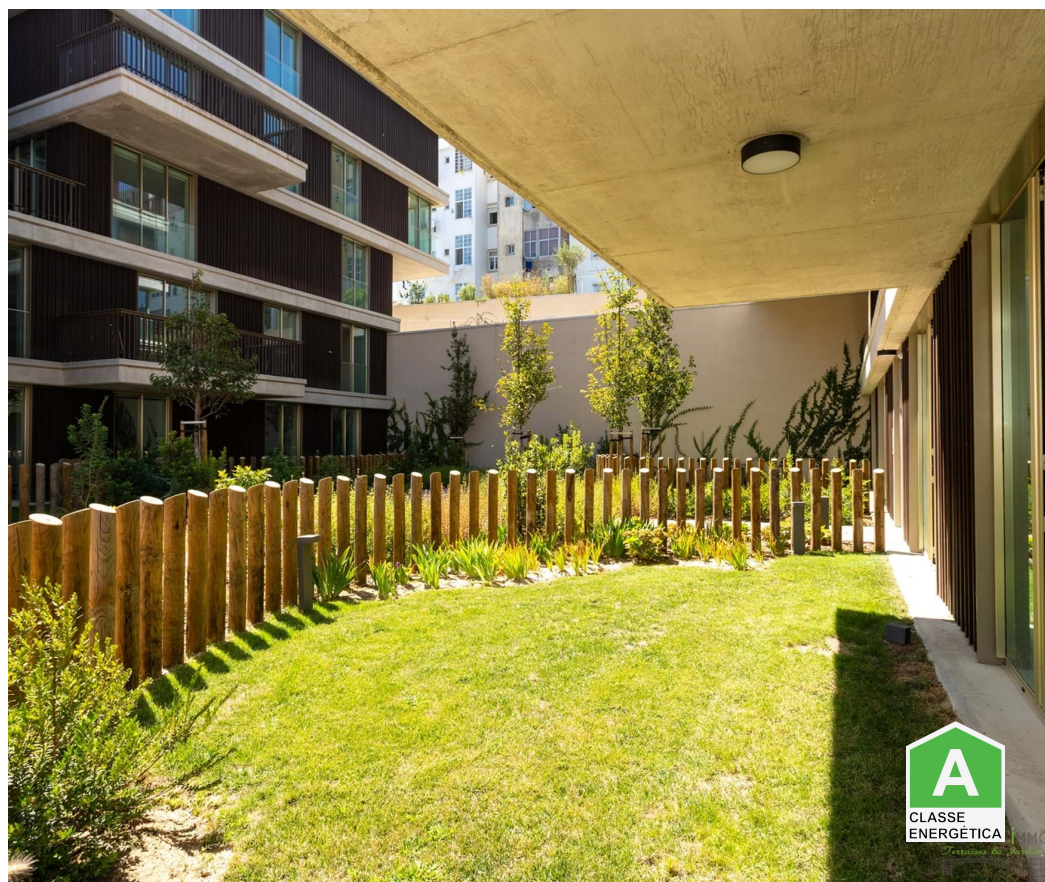




## São Vicente - Appartement



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **140** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **90** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage    
  Piscine    
 **1 100 000 €** (EUR €)

### Graça nouveau condo luxueux avec piscine, spa, aire de jeux, grand T3 avec jardin privé de 90m2

Cette nouvelle résidence est le poumon vert du quartier de Graça. Elle ouvre et accueille l'espace et le temps pour une vie plus agréable et sereine, se situe sur la plus haute colline de Lisbonne, avec toutes les commodités, commerces, tram, métro, bus . C'est le jardin dont le quartier de Graça redécouvre l'existence.

T3 en rez-de-jardin  
 1 suite avec dressing et SDB  
 2 chambres + placards  
 1 sdb  
 1 toilette invités



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Grand salon - séjour avec sa cuisine et son îlot central

Très nombreux placards

2 Parkings

Belles hauteurs sous plafond

Grand jardin privé entourant tout l'appartement, idéal pour vos enfants, vos animaux et vos envies d'extérieur.

Condominium clos avec Gardien

Ce concept a été soigneusement étudié pour vous envelopper de nature, vous apportant bien-être, détente et tranquillité. Appartement d'architecture contemporaine avec accès et jouissance d'espaces communs tels qu'un SPA, piscine, aire de jeux et jardin potager, entourés de verdure, arbres fruitiers, différentes essences qui tout au long de l'année s'épanouiront pour le plus grand bonheur des grands comme des petits

Le concept initial était basé sur les principes de la Biophilie, l'art d'inviter la nature dans nos espaces de vie.

Peut-être qu'aucun autre quartier de Lisbonne ne peut mélanger de manière aussi enchantée l'ancien et le contemporain que le quartier de Graça. De nos jours, il conserve encore l'aspect traditionnel de Lisbonne, mais il se situe également dans un environnement frais et créatif, attirant un public de plus en plus cosmopolite.

Vous trouverez dans les photos quelques projections quand la végétation aura poussée



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Jacuzzi
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Gymnase
- Hydrothérapie Bath
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 5
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)