



São Vicente - Appartement



2
Des chambres

2
Salles de bain

139
Aire (m²)

12
Superficie du terrain Garage (m²)

Piscine

975 000 €
(EUR €)

Nouveau condo luxueux avec piscine, spa, aire de jeux, T2 + 1 bureau avec terrasse de 12m2

Cette nouvelle résidence est le poumon vert du quartier de Graça. Elle ouvre et accueille l'espace et le temps pour une vie plus agréable et sereine, se situe sur la plus haute colline de Lisbonne, avec toutes les commodités, commerces, tram, métro, bus . C'est le jardin dont le quartier de Graça redécouvre l'existence.

Le concept initial était basé sur les principes de la Biophilie, l'art d'inviter la nature dans nos espaces de vie.

Peut-être qu'aucun autre quartier de Lisbonne ne peut mélanger de manière aussi enchantée l'ancien et le contemporain que le quartier de Graça. De nos jours, il conserve encore l'aspect traditionnel de Lisbonne, mais il se situe également dans un environnement frais et créatif, attirant un public de plus en plus cosmopolite.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



T2 + 1 bureau + Terrasse
2 chambres + placards
2 salles-de-bains
1 bureau
Grand salon - séjour avec sa cuisine et son ilot central
Très nombreux placards
Parking

Condominium clos avec Gardien

Ce concept a été soigneusement étudié pour vous envelopper de nature, vous apportant bien-être, détente et tranquillité. Appartement d'architecture contemporaine avec accès et jouissance d'espaces communs tels qu'un SPA, piscine, aire de jeux et jardin potager, entourés de verdure, arbres fruitiers, différentes essences qui tout au long de l'année s'épanouiront pour le plus grand bonheur des grands comme des petits



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 5
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Gymnase
- Hydrothérapie Bath
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Jacuzzi
- Année de construction: 2023
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)