



## São Brás de Alportel - Ruine



**6** Des chambres    **6** Salles de bain    **20276** Aire (m<sup>2</sup>)    **20276** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **Garage**

**495 000 €** (EUR €)

### Terrain (2 ha) avec ruines et projet entièrement approuvé (4 maisons) Investment São Bras Alportel

Terrain (2 ha) avec ruines et projet déjà conçu (4 maisons séparées). Opportunité d'investissement à São Bras Alportel.

Imaginez les possibilités infinies qui vous attendent dans cette ruine captivante près de la ville pittoresque de São Brás de Alportel. Un bel investissement dans un domaine qui attire de plus en plus l'attention chaque année. Niché sur un terrain spacieux de 20 276 mètres carrés, le potentiel de création d'une oasis privée ou d'une retraite luxueuse est vraiment infini.

Découvrez le potentiel qui vous attend dans cette charmante ruine de São Brás de Alportel - un joyau caché qui attend d'être transformé en votre propre coin de paradis. Le professionnel et célèbre Andringa Studio de Lisbonne a créé un projet à couper le souffle avec une maison principale et trois



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



petits cottages. Avec un total de 6 chambres et 6 salles de bains réparties dans ces bâtiments d'une superficie totale de 428 mètres carrés, ce projet immobilier attend quelqu'un avec une vision et une passion pour le transformer en réalité.

Profitez de la sérénité des vues sur la campagne et les vues majestueuses sur les montagnes qui entourent cette propriété, offrant un sentiment de paix et de tranquillité. Idéalement situé près de l'aéroport et à proximité du centre-ville et des restaurants locaux, ce terrain offre le mélange parfait d'intimité et de commodité. Un excellent investissement avec des rendements élevés possibles. Ne manquez pas cette occasion unique de laisser votre empreinte dans cette charmante ville de montagne.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Montagne, Restaurants, Ville
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Garage
- Étages: 1
- Situation calme
- Certification énergétique: En cours



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)