



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Maison



 12
Des chambres

 9
Salles de bain

 447
Aire (m²)

 3824
Superficie du terrain



Garage



Piscine

1 690 000 €

(EUR €)

Luz de Tavira - T12 + 9 salles-de-bains - Villa + 4 maisons Guests house - licence AL incluse

Belle propriété avec une magnifique villa de 3 chambres dont une suite de plain-pied ainsi que quatre maisons au style local tant apprécié des touristes mais aussi des portugais, transformées en maisons de vacances avec tout le confort moderne et licence AL active et incluse dans le prix* l'ensemble proche de la mer et des plages et au coeur du charmant village de Luz de Tavira

Cette belle propriété est actuellement en usage mixte , privé et touristique (AL)
Nombreux palmiers, haies végétales, créent une atmosphère bucolique et de sérénité.

Une villa indépendante meublée avec 3 chambres dont une suite avec de très belles terrasses;
Une belle piscine ensoleillée dans un jardin parfaitement bien entretenu; Cette piscine est close,



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



mais possibilité de supprimer cette clôture si souhaité.

Un espace barbecue; espaces agréables dans le jardin pour prendre ses repas
Un profond puits "Nora" dans une très belle ancienne structure en pierres;
Système de filtration. Eau d'excellente qualité servant pour la piscine, arrosage du jardin et 3
maisons "Guests houses")
Climatisation réversible;

4 maisons entièrement équipées, meublées dans l'esprit du pays, offrira tout le confort à vos invités
ou votre famille et vous permet si vous le souhaitez de générer une belle rentabilité, actuellement
louées seulement durant les deux mois d'été pour un revenu brut de 35 000€ environ (juillet et août).

Elles sont composées de :

2 maisons T3;

1 maison T2;

1 maison T1.

Sans oublier une indispensable annexe servant de buanderie et de rangements pour la partie AL.

La propriété est close, avec un puits sans oublier 11 parkings pour les voitures.

Une partie du terrain est actuellement non utilisée mais entretenue et pourrait devenir un beau jardin
d'agrément, un parcours de santé...

Vous êtes à 8 minutes en voiture du centre de Tavira, 19 du centre d'Olhão et 30 mn de l'aéroport de
Faro.

9 belles plages sont situées autour de Luz de Tavira, dont celle de Barril, près du charmant village
de Santa Luzia.

Cette propriété est idéalement placée pour concilier tranquillité et activités.

Bienvenue dans le charmant et historique village de Luz de Tavira, où chaque coin est rempli de
caractère et de commodité.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par la chaleureuse hospitalité des habitants et l'atmosphère
vibrante des rues animées.

À seulement quelques minutes à pieds de tous les commerces : magasins, alimentations ,
infrastructures éducatives ou aventure culinaire

Luz de Tavira est un lieu offrant un style de vie dynamique et prospère dans un cadre serein, mais si
proche de tout ce dont vous avez besoin.

La piste cyclable Ecovia (longue de 214 km) passe à proximité.

Gare, service de bus... à proximité

* Dans le strict respect des lois en vigueur au moment de l'achat de la propriété.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Égout
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2016
- Blanchisserie
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Garde-manger
- Forage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)