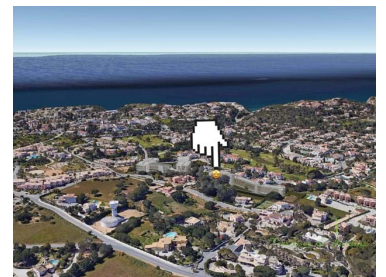
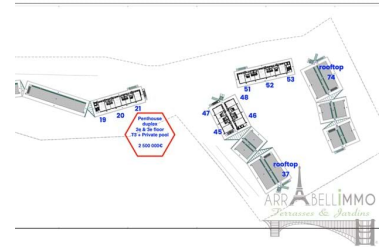




Lagoa e Carvoeiro - Appartement



4	4	369,3	174			2 500 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	Garage	Piscine	

Resort de luxe et unique Penthouse T4 de 369 m2, terrasses, Rooftop avec vues à 360° et piscine sur le toit

Situé au dernier étage du complexe résidentiel le plus exclusif de Carvoeiro sous le soleil de l'Algarve, ce bien offre les meilleures vues panoramiques sur l'océan. Ce penthouse avec piscine et entrée privées a une superficie totale de 369 m2 avec 4 suites dont une incroyable owner' suite. Sans oublier les terrasses sur 3 côtés + un rooftop, l'ensemble de 174 m2 avec une piscine, un salon et cuisine d'été.

Veillez noter que les photos de la construction publiées datent de mai 2024, la prévision de livraison des unités : été 2025.

Ce Penthouse a été conçu pour accueillir les propriétaires qui exigent le meilleur en matière de



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



design, de matériaux et d'architecture Le salon, la cuisine et les suites présentent tous des baies vitrées, avec vue sur l'océan. Le toit est équipé d'une piscine chauffée, de palissades en verre et d'une cuisine extérieure, ce qui permet de profiter d'une oasis privée complète pour profiter du beau climat et de la vue sur la mer. Le penthouse bénéficie de trois places de parking intérieures et d'un mobilier spécialement imaginé pour ce penthouse très exclusif. Les conceptions répondent à toutes les normes environnementales et tout est mis en œuvre pour réduire l'empreinte carbone Chauffage par le sol dans les salles de bains et la climatisation/le chauffage dans tout l'appartement.

Ce bien a été conçu pour accueillir les propriétaires qui exigent le meilleur en matière de design, de matériaux et d'architecture Le salon, la cuisine et les suites présentent tous des baies vitrées avec vues sur les terrasses. Les conceptions répondent à toutes les normes environnementales et tout est mis en œuvre pour réduire l'empreinte carbone.

POOL DE LOCATION - UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT

Le programme permet aux propriétaires de recevoir des revenus locatifs attractifs, avec une grande flexibilité d'utilisation tout au long de l'année, offrant une opportunité de revenus passifs avec une gestion professionnelle de haut niveau.

Ce programme est une condition pour faire partie de Nomad Bay.

Ce complexe résidentiel dispose des meilleures installations du marché. Profitez des jardins paysagers, des restaurants animés, du wifi haut débit, des services de réception, de la salle de sport de qualité et des multiples grandes piscines. En haute saison, la station propose des navettes pour la plage.

Carvoeiro est un village balnéaire pittoresque avec des plages de renommée mondiale, des eaux chaudes, des formations rocheuses impressionnantes, des grottes (Benagil !) et des activités pour tous.

Ce resort très exclusif est situé à quelques minutes du centre-ville de Carvoeiro, sur une colline avec une vue imprenable sur l'océan. De votre appartement, vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture des belles plages telles que Praia do Carvalho ou Praia do Vale de Centeanes.

Des terrains de golf prestigieux sont également à proximité.

L'emplacement stratégique de ce Resort garantit un accès facile à l'atmosphère animée d'Albufeira et au charme sophistiqué de Vilamoura.

ACCÈS

Par avion

L'aéroport international de Faro se trouve à 40 minutes de route sur l'autoroute A22 (Faro - Lagoa).

La durée du vol est d'environ 2,5 heures entre la plupart des villes d'Europe centrale et Faro

Portimão dispose d'un petit aéroport situé à seulement 15 minutes et propose des vols réguliers de/vers Lisbonne (Tires, Cascais) 6 jours par semaine.

En train :

La gare la plus proche se trouve à Estombar, Lagoa à 10 minutes. Des trains circulent régulièrement entre Lisbonne (Entrecampos) et



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Estombar, Lagoa.

- Livraison prévue : été 2025
- 3 Parkings
- 1 cave
-

Nous vous accompagnons dans la recherche du crédit bancaire idéal pour votre projet immobilier, en collaboration avec des professionnels spécialisés en crédits immobiliers, pour vous offrir les meilleures solutions adaptées à vos besoins

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)