



Albufeira e Olhos de Água - Maison



 2	 2	 140,3	 33			850 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)		Piscine	(EUR €)

Olhos de Agua Villa T2 de luxe en première ligne vue mer et jardin privé

Très belle villa de 2 chambres entièrement rénovée, entièrement meublée avec des meubles et une décoration neufs, la climatisation réversible et des appareils Bosch. Elle est livré avec deux places de parking et est la seule villa avec un jardin privé et, comme vous le savez, vue sur l'océan et comme vous pouvez le voir sur les photos, les vues sont incroyables.

Nous vous proposons cette villa T2 avec 107 m2 habitables internes et terrasse de 33 m2 de terrasse avec vue mer.

La villa est équipé d'appareils haut de gamme, d'une cheminée, de meubles et de finitions sur mesure, d'une grande terrasse extérieure et d'une vue sur l'océan.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'utilisation de matériaux organiques vous donne un sentiment d'être en harmonie avec la nature tout en étant dans un confort total.

La villa peut être utilisée comme résidence principale, comme maison de vacances exclusive ou comme investissement haut de gamme pour un investisseur à la recherche d'un rendement de qualité.

Vous pouvez bénéficier des meilleurs rendements locatifs avec un service de gestion locative interne très efficace pour avoir un maximum d'occupation et le meilleur retour sur investissement.

Les propriétaires ont un accès complet à :

Copropriété fermée avec sécurité 24h/24

Grande piscine et jardins paysagers

Sentiers en bord de mer

Restaurant & Bar

Espaces de travail et de réunion

Spa et remise en forme

Yoga et jardins zen, créant un environnement serein pour l'exercice physique et la méditation.

Jardins aromatiques

Marché sur place avec des produits biologiques, des salades, des collations et des jus de fruits

Service de gestion locative interne

Services d'entretien et de réparation, garantissant une expérience de vie sans souci.

Vivre dans cette superbe copropriété c'est profiter d'un style de vie confortable et serein, entouré de certaines des plus belles attractions d'Albufeira, notamment des terrains de golf de classe mondiale, des marinas glamour et des plages idylliques.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Hydrothérapie Bath
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)