



## Comporta - Maison



 **3** Des chambres    
  **2** Salles de bain    
  **346** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **788,45**  Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Ensemble de 4 maisons à rénover sur un terrain 788 m2 avec une vue dégagée sur le golfe du Sado - Possanco / Comporta

A Comporta, Possanco, belle opportunité d'acquérir un bien dans un environnement protégé, sauvage et dans un charmant village, tant pour résidence secondaire que pour investissement. Le terrain de 788 m2 offre des vues dégagées sur le golfe du Sado, la végétation, les pins, les rizières.

Un PIP est déjà approuvé par la mairie pour construire 346.92 m2 avec 1 ou 2 étages possibles.

Le terrain a une superficie de 788 m2. Il se situe à la limite de la zone protégée. La vue du jardin sur le Sado et les pins ne pourra donc jamais être obstruée. Les 4 maisons sont à rénover complètement ou à reconstruire.



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Situation : Le village de Possanco, agréable et tranquille, se situe dans les limites de la Réserve Naturelle de l'Estuaire du Sado. A 3 minutes en voiture de Comporta et à 5 minutes en voiture de la plage de Comporta, la tranquillité et la proximité des plages de Comporta font de cette maison une excellente option .

Le village est résidentiel et bénéficie de nombreux projets de rénovation, dans un style propre aux maisons de Comporta. A la limite du Sado, il est entouré de rizières et de zones cultivées par les maraîchers.

Deux restaurants sont ouverts dans le village. Les commerces se situent à Comporta et à Grandola.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 1950
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Certification énergétique: G
- Jardins
- Garage
- Étages: 0
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur Jardin
- Égout
- L'eau du robinet



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)