



## Belém - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**369 000 €**

(EUR €)

### Appartement T2 de 60 m2 avec un jardin de 67 m2, Santa Maria de Belem, Lisbonne

Ce charmant appartement T2 doté d'un agréable jardin, est situé dans le quartier de Santa Maria de Belem, tout proche de l'Igreja da Memória, du jardin botanique tropical, du jardin botanique de Ajuda. Il offre un espace de vie agréable et paisible, avec un jardin privé ensoleillé et arboré.

L'appartement avec son espace extérieur et sa localisation offre un cadre de vie tranquille, avec une nature omniprésente, un peu hors du temps.

La terrasse et le jardin vous permettent de vivre une grande partie de l'année dehors. De nombreuses fleurs, et arbres agrémentent l'espace pour le rendre le plus agréable possible. Il est possible de créer un petit potager dans une des zones du jardin pour planter vos tomates,



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



courgettes, aromates, ....

Au fond du jardin, une annexe offre la possibilité de créer un bureau, un atelier, une chambre d'amis.

Les caractéristiques de l'appartement sont :

- Un hall d'entrée de 6 m<sup>2</sup>
- Deux chambres, dont une avec une grande armoire, mesurant 13 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup> respectivement
- Un salon avec baies vitrées donnant sur le jardin, mesurant 20 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, réfrigérateur, machine à laver, et lave-vaisselle, avec vue et accès direct au jardin, mesurant 11 m<sup>2</sup>
- Une salle de bain de 3.8 m<sup>2</sup>
- Un jardin avec un petit espace potager de 57 m<sup>2</sup>
- Une annexe/atelier de 10 m<sup>2</sup>

L'appartement est équipé du chauffage dans toutes les pièces et dispose de volets intérieurs/externes dans les deux chambres.

Les planchers des chambres et du hall d'entrée sont en bois massif récemment rénovés, tandis que le sol du salon et de la cuisine est en carrelage en terre cuite.

L'appartement est situé dans un environnement calme, avec stationnement facile et à proximité de toutes les commodités (supermarchés Lidl, Pingo Doce, Mini Preço, Continente Bom Dia et El Corte Inglés Restelo, pharmacies, restaurants). Il est également desservi par de nombreuses lignes de bus et le tram 15 est à 8 minutes à pied.

Les charges mensuelles sont de 40 € pour le condominium et 244 € par an pour l'IMI.



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage central au gaz
- Jardins
- Année de construction: 1920
- Vue: Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Certification énergétique: C
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Étages: rdc
- Ascenseur
- Égout
- Orientation solaire: Nord, Sud



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)