



## Campo de Ourique - Appartement



 **4** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **220** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **10** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**1 990 000 €**  
(EUR €)

### Superbe appartement intégralement rénové T4 + bureau avec terrasse et ses vues incroyables

Superbe appartement avec sa terrasse et ses vues incroyables sur la verdure, la Basilique d'Estrela et le Tage

Très belle rénovation et de haute qualité tant au niveau phonique, thermique que design.

Les pièces de jour, salon, salle-à-manger et cuisine sont tournées vers les vues incroyables et la terrasse, tout est organisé pour une vie dedans-dehors.

Beaucoup de charme, avec cette surprenante niche, de convivialité sans oublier la fonctionnalité intelligente de cette très belle cuisine ouverte sur un agréable îlot central servant aussi de bar dinatoire.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



A noter l'immense baie vitrée flush qui permet un visuel infini de l'intérieur vers l'extérieur

- 1 Master suite avec dressing et un bureau
- 1 grande suite avec dressing
- 2 belles chambres spacieuses toutes avec de nombreux placards
- 1 spacieuse salle-de-bains avec baignoire et douches
- Toilettes invitées
- Nombreux placards
- Arrière-cuisine

- Chauffage central
- Très bel entrée d'immeuble
- 3 étage avec ascenseur
- Possibilité de louer une place de parking

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Climatisation pré installation
- Terrasse
- Condominium privé
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2020
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 5
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)