



## Misericórdia - Appartement



**3**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**149**

Aire (m<sup>2</sup>)

**890 000 €**

(EUR €)

### T3 duplex avec terrasses et vues dégagées - 149 m<sup>2</sup> - dernier étage - Santa Catarina, Misericordia - Lisbonne

Appartement duplex T3 avec 2 terrasses et des vues dégagées sur la verdure, le pont du 25 avril, l'église de Misericordia.

La vaste pièce de jour, salon, salle-à-manger et cuisine se trouve au dernier étage et bénéficie de 2 terrasses, l'une tournée vers le Tage et l'autre vers des jardins et les toits. Cette pièce est baignée de lumière tout au long de la journée.

Les 3 chambres sont à l'étage inférieur, ainsi que les 2 salles de bain, dont une avec baignoire et douche. Un espace buanderie complète ce niveau.



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De nombreux rangements agrémentent tout l'appartement, tout comme de multiples bibliothèques pour exposer vos livres, photos, céramiques et beaux objets. La très belle rénovation de haute qualité tant au niveau phonique, thermique que design, offre un style arty à cet appartement.

Les caractéristiques principales :

- 3 chambres avec dressing
- 2 salles de bain
- 1 pièce de vie de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et rangements
- 2 terrasses de 13.30 m<sup>2</sup> et 12.20 m<sup>2</sup> avec usufruit exclusif pour l'appartement.
- Chauffage dans toutes les pièces
- Climatisation dans l'espace de vie.
- Pas d'ascenseur
- Parties communes en très bonne condition
- Possibilité de louer une place de parking à proximité

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Égout
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de rénovation: 2019
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1900
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)