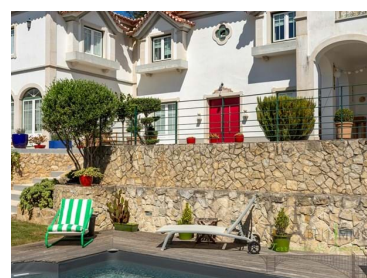




## Mafra - Maison



5

Des chambres

6

Salles de bain

581

Aire (m<sup>2</sup>)

1030

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



Piscine

1 185 000 €

(EUR €)

## Magnifique maison de 5 suites avec piscine au coeur de Gradil renouée avec goût .

Aux portes de Lisbonne – Superbe villa de charme à Gradil, 5 suites – Un havre de paix familial

Dans le pittoresque village de Gradil, cette élégante villa de 432 m<sup>2</sup> conjugue à la perfection confort, espace et art de vivre. Entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme, elle se niche dans un environnement verdoyant et paisible, tout en offrant un accès rapide à Lisbonne et aux commodités environnantes.

Emplacement privilégié

À moins de 20 minutes de Lisbonne

À 20 minutes des plages d'Ericeira



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645<sup>2</sup> · +351 215 876 793<sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À proximité de Mafra et Malveira, avec leurs commerces, écoles et infrastructures culturelles  
Accès rapide à l'aéroport de Lisbonne et aux autoroutes A21 & A8  
Liaison facile vers le Lycée Français de Lisbonne via transports en commun  
À deux pas du prestigieux Dolce CampoReal Golf Resort & Spa, élu meilleur complexe de golf du Portugal

Une villa d'exception, pensée pour le confort

Rez-de-chaussée :

Spacieux séjour lumineux de 60 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès terrasse orientée sud-ouest

Cuisine moderne équipée avec cellier, attenante à un espace repas de 35 m<sup>2</sup>

Grande terrasse ombragée avec vue sur la piscine

Une suite indépendante de 17 m<sup>2</sup> (idéal bureau ou chambre d'invités)

Escalier en bois éclairé par un puits de lumière

1er étage :

Owner Suite de 44 m<sup>2</sup> avec dressing sur-mesure

Master Suite de 23 m<sup>2</sup> avec terrasse privée et vue panoramique

Deux autres suites spacieuses pour enfants ou invités

Sous-sol :

Garage

Buanderie et nombreux rangements

Extérieurs soignés

Terrain clos de 1 030 m<sup>2</sup>

Piscine chauffée

Jardin arboré, facile d'entretien

Vue dégagée sur le village et les collines environnantes

Que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances, cette villa offre un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité, élégance et proximité avec Lisbonne.

Virtual tour:

<https://my.matterport.com/show/?m=zS5WXd7gWWz>



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

[cedric@arrabellimmo.com](mailto:cedric@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Feu de gaz
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2020



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)