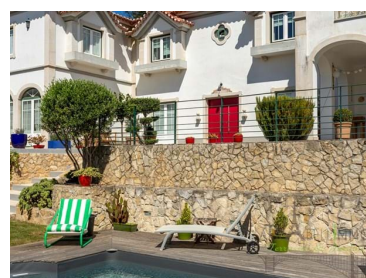




## Mafra - Maison



5

Des chambres

6

Salles de bain

581

Aire (m<sup>2</sup>)

1030

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



Piscine

1 185 000 €

(EUR €)

## Magnifique maison de 5 suites avec piscine au coeur de Gradil renovée avec goût .

Magnifique villa de 5 suites à Gradil – Un havre de paix aux portes de Lisbonne

Située dans le charmant village de Gradil, cette somptueuse villa de 432 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, entre nature, confort et proximité des commodités. Un emplacement stratégique

À 20 minutes des plages d'Ericeira

À moins de 20 minutes de Lisbonne

À 15 minutes de Mafra et Malveira, avec de nombreuses infrastructures commerciales et culturelles

Accès facile aux transports en commun, y compris vers le Lycée Français de Lisbonne

Aéroport de Lisbonne à 20 minutes

Accès rapide aux autoroutes A21 & A8

À deux pas du Dolce CampoReal Golf Resort & Spa



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645<sup>2</sup> · +351 215 876 793<sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ce prestigieux parcours 18 trous, élu meilleur complexe de golf du Portugal, serpente à travers collines, vallées et vignobles offrant un décor spectaculaire.

Une villa d'exception

Pensée pour offrir espace et confort, cette villa entièrement rénovée avec des finitions haut de gamme se compose de :

Rez-de-chaussée :

Un vaste salon lumineux de 60 m<sup>2</sup>, avec cheminée et accès à une belle terrasse orientée sud-ouest  
Une cuisine entièrement équipée avec cellier, attenante à un espace repas de 35 m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse ombragée avec vue sur la piscine

Une suite de 17 m<sup>2</sup>, idéale pour un espace invités ou un bureau

Un escalier en bois baigné de lumière naturelle grâce à un puits de lumière

1er étage :

Une Owner Suite de 44 m<sup>2</sup> avec un immense dressing

Une Master Suite de 23 m<sup>2</sup> avec terrasse privée et vue imprenable

Deux autres belles suites, parfaites pour une famille ou des invités

Sous-sol :

Garage spacieux

Buanderie et rangements supplémentaires

Un extérieur exceptionnel

Terrain clos de 1 030 m<sup>2</sup>

Piscine chauffée

Jardin arboré et facile d'entretien

Vue panoramique sur le village et la nature environnante

Cette propriété, idéale pour une résidence principale ou secondaire, allie calme, élégance et proximité avec toutes les infrastructures nécessaires.

Virtual tour:

<https://my.matterport.com/show/?m=zS5WXd7gWWz>



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

[cedric@arrabellimmo.com](mailto:cedric@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Feu de gaz
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2020



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)