



Cascais e Estoril - Maison



5	6	285	630	Garage	Piscine	2 400 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)			

Cascais - Villa de luxe T5 entièrement rénovée - Jardin clos - Piscine

Villa de luxe entièrement rénovée avec garage et son jardin clos et ensoleillé en toute intimité. Possibilité de demander un permis pour construire entre 60 à 100m² habitables de plus.

Superbe villa rénovée avec goût, véritable oasis de verdure et de tranquillité où les oiseaux chantent toutes les heures de la journée, à Birre, un quartier très résidentiel de Cascais.

De belles terrasses judicieusement placées permettent de vivre à l'intérieur comme à l'extérieur, du petit-déjeuner au dîner, pratiquement toute l'année.

Le jardin paysager parfaitement orienté avec une végétation mature vous offre en toute intimité de profiter d'une agréable piscine chauffée, sans oublier son spacieux pool-house, une belle salle à manger d'été et l'incontournable barbecue.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Cette superbe villa élégante privilégie à la fois la vie de famille et la vie sociale, tout est à la fois fonctionnel et chic.

Les grands volumes de chaque espace en font une maison idéale pour la vie de famille mais aussi pour recevoir vos amis, en effet, dès l'entrée, spacieuse et lumineuse sans oublier un magnifique parquet qui se prolonge dans toutes les pièces principales, vous ressentirez une atmosphère calme et détendue, à votre gauche se trouve une 1ère suite, également idéale pour l'aménagement d'un bureau/bibliothèque.

Vous serez charmé par le grand salon et salle à manger ouvrant sur les terrasses et le jardin, avec son architecture design, son bow-window et sa cheminée.
Une cuisine entièrement équipée et sa terrasse, pour des repas en toute tranquillité.

Également au rez-de-chaussée se trouvent des toilettes invités, une buanderie et un immense garage attenant à la maison comprenant une pré-installation pour voiture électrique.

Au 1er étage, un soin particulier a été apporté à la création de la belle suite propriétaire d'env. 50 m², qui peut être facilement transformée en une superbe suite et la création d'une 5e chambre.

Deux autres belles suites (23 et 24 m²) complètent cet étage.

Un grenier immaculé, vous offre la possibilité de gagner de précieux m² à l'avenir, si nécessaire.

Le jardin dispose d'un système d'irrigation automatique utilisant l'eau d'un puit.

Cette villa se distingue par sa rénovation de qualité, notamment une toiture entièrement neuve, son absence de vis-à-vis et son emplacement privilégié dans un quartier calme et familial.

Idéalement situé, vous serez dans le centre de Lisbonne ou à l'aéroport en moins de 30 minutes. Également à 5 minutes de l'école King's College, de l'hôpital CUF et à moins de 15 minutes du centre de Cascais, Casa da Guia, Praia do Guincho et Quinta da Marinha.

Les golfeurs ne sont pas oubliés avec 2 superbes golfs à moins de 5 minutes, dont le célèbre golf d'Oitavos, classé parmi les 100 plus beaux golfs du monde.

Équitation, tennis, padel, sports nautiques... Tout est à proximité.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Forage
- Grenier
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2024
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Étages: 2
- Stockage
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Domotique
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)