



## Cascais e Estoril - Appartement



3 Des chambres    
 3 Salles de bain    
 184,65 Aire (m<sup>2</sup>)    
 6,28 Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
 Garage

**1 300 000 €**  
(EUR €)

### Monte-Estoril / Cascais/ Estoril Duplex T3+1 terrasse et rénovations premium

Monte Estoril entre Cascais et Estoril, ravissante ville située dans un emplacement privilégié sur cette magnifique côte, et très célèbre pour ses plages, ses demeures seigneuriales et ses petits palais, un lieu de prédilection des classes aisées portugaises et internationales.

Nous vous proposons cet appartement en cours de rénovation au rez-de-chaussée d'un bel immeuble faisant partie d'un condominium élégant, dans une rue calme et proche de tous les commerces.

Un bel immeuble ancien et intégralement restauré, en respectant les touches historiques.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



D'un design moderne et sophistiqué, cet appartement présente les caractéristiques suivantes:

- 1 suite spacieuse avec placards intégrés et salles de bains
- 2 chambres et leur grande salle-de-bains commune
- Cuisine entièrement équipée avec électroménagers de marque SMEG ou équivalent, avec armoires laquées et dessus en Silestone;
- Espace ouvert pouvant accueillir une bibliothèque et/ou un bureau
- Terrasse privée pour profiter et se détendre lors des moments en famille;
- 2 places de parking extérieures privées à l'intérieur du Condominium Páteo Monte Estoril
- Climatisation réversible, sèche-serviettes...

Vous serez surpris par la qualité premium des matériaux utilisés et des aménagements de la cuisine, salles-de-bains entre autres.

Sans oublier les hautes qualités phoniques et thermiques dont bénéficie ce duplex.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Jacuzzi
- Garage
- Condominium privé
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Domotique
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)