



Lagoa e Carvoeiro - Appartement



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **193,8** Aire (m²)
  **57,65** Superficie du terrain Garage (m²)
  Garage
  Piscine

850 000 €
(EUR €)

Carvoeiro Luxury Resort dernier T3 de 194 m2 et 58 m2 de terrasses avec vue sur la mer

Situé au 1er étage du complexe résidentiel le plus exclusif de Carvoeiro sous le soleil de l'Algarve. Cet appartement a une superficie totale de 194 m2 avec 3 suites dont une incroyable suite propriétaire.

Sans oublier les terrasses dans tout l'appartement avec vue sur la mer

Cette propriété a été conçue pour accueillir les propriétaires qui exigent le meilleur en termes de design, de matériaux et d'architecture. Le salon, la cuisine et les suites ont tous des fenêtres du sol au plafond, avec vue.

Cet appartement bénéficie de deux places de parking intérieures et d'un mobilier spécialement conçu pour cet appartement très exclusif (coût supplémentaire en option).



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les conceptions répondent à toutes les normes environnementales et tout est mis en œuvre pour réduire l'empreinte carbone

Ce bien peut être utilisé comme résidence principale, maison de vacances exclusive ou investissement haut de gamme pour un investisseur à la recherche d'un investissement de qualité. Les propriétaires peuvent bénéficier d'un service de gestion locative interne très efficace pour avoir un taux d'occupation maximal. Ce complexe résidentiel dispose des meilleures installations du marché. Profitez des jardins paysagers, des restaurants animés, du wifi haut débit, des services d'accueil, d'une salle de sport de qualité et de multiples grandes piscines. En haute saison, la station propose des navettes pour la plage.

Carvoeiro est un village balnéaire pittoresque avec des plages de renommée mondiale, des eaux chaudes, des formations rocheuses impressionnantes, des grottes (Benagil !) et des activités pour tout le monde.

Ce complexe très exclusif est situé à quelques minutes du centre-ville de Carvoeiro, sur une colline avec une vue imprenable sur l'océan. De votre appartement, vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture de belles plages telles que Praia do Carvalho ou Praia do Vale de Centeanes. Des golfs prestigieux sont également à proximité.

L'emplacement stratégique de ce complexe garantit un accès facile à l'atmosphère animée d'Albufeira et au charme sophistiqué de Vilamoura.

ACCÈS

En avion

L'aéroport international de Faro se trouve à 40 minutes en voiture par l'autoroute A22 (Faro - Lagoa). Le temps de vol est d'environ 2,5 heures entre la plupart des villes d'Europe centrale et Faro

Portimão dispose d'un petit aéroport situé à seulement 15 minutes et propose des vols réguliers de/vers Lisbonne (Tires, Cascais) 6 jours par semaine.

En train :

La gare la plus proche se trouve à Estombar, Lagoa, à 10 minutes. Des trains circulent régulièrement entre Lisbonne (Entrecampos) et Estombar, Lagoa.

- Livraison prévue au 1er trimestre 2025
- 2 parkings
- 1 cave (stockage)



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)