



## Samouco - Appartement



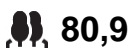
Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)



Garage

395 000 €

(EUR €)

### Grand T4 Très Lumineux avec Belle Terrasse au coeur de Samouco (ALcochete)

Grand appartement T4 de 156 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la ville et le Tage en arrière-plan. Situé au deuxième et dernier étage, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une grande terrasse vous permettant de profiter au maximum de la douceur de vivre aux portes de Lisbonne.

Entièrement rénovée en 2020, cette agréable propriété vous apportera tout le confort d'un cocon agréable grâce à son double vitrage, son isolation et sa cheminée fermée.

Avec une grande pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse de 78m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un espace intérieur et extérieur de grande qualité.



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645<sup>2</sup> · +351 215 876 793<sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'appartement dispose de 3 chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée et d'une suite à l'étage.

Salon & salle à manger de 50m2  
Cuisine équipée  
Une grande Suite à l'étage  
3 Chambres de 13 m2 - 14 m2 et 18 m2

Toilettes invités  
Beaucoup d'armoires  
2 places de parking fermées dans l'immeuble

Proche de tous les commerces, de l'école, de la plage et des transports en commun, Lisbonne est à 25 minutes avec un accès direct en ferry.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 2
- Double vitrage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver la vaisselle
- Cheminée
- Proximité: Aéroport, Plage, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue village
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2020



**Cedric Pol**

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)