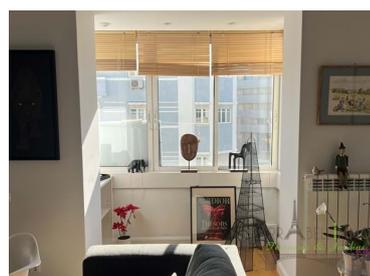




Santo António - Appartement



 **4** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **247** Aire (m²)
  **9,4** Superficie du terrain (m²)

1 390 000 €
(EUR €)



Élégance et Lumière à Lisbonne : Superbe Appartement Familial près de Marques de Pombal

Spacieux et élégant appartement familial, idéalement situé entre les Amoreiras (Lycée Français à 10 minutes à pied) et la place Marques de Pombal, à moins de 5 minutes à pied.

Situé dans un immeuble cossu et bien entretenu, doté d'un ascenseur, cet appartement bénéficie également de deux entrées latérales fermées menant aux caves extérieures, situées à l'arrière de l'immeuble dans une vaste cour commune.

L'immeuble se distingue par son hall d'entrée majestueux, ses escaliers larges et ses parties communes impeccables. L'ascenseur facilite l'accès au 4e étage.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Entièrement rénové en 2017 avec goût et raffinement, cet appartement préserve le charme de l'ancien grâce à la restauration soignée des magnifiques parquets, marbres et bibliothèques intégrées. La rénovation, réalisée avec des matériaux de haute qualité, garantit un excellent confort acoustique et thermique.

Avec de belles hauteurs sous plafond et une double exposition Est-Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle. De plus, sa position élevée lui permet d'offrir une vue dégagée au-dessus des arbres.

Dès l'entrée, un vaste hall de 21 m² avec sol en marbre et nombreux rangements vous accueille chaleureusement.

L'espace de réception, orienté plein ouest, comprend un salon double et une salle à manger d'environ 60 m², s'ouvrant sur un agréable balcon actuellement fermé, mais facilement réversible pour profiter pleinement de cette rue ensoleillée et paisible.

La cuisine équipée SIEMENS de 16 m² inclut un réfrigérateur avec congélateur, une plaque de cuisson, un four à vapeur, une hotte, un micro-ondes, un lave-vaisselle et un lave-linge. Un garde-manger de 2 m² ainsi que des toilettes invités complètent cet espace.

L'espace nuit se compose de :

Trois chambres de 17 m², 16 m² et 12 m², toutes dotées de nombreux placards.

Une grande salle de bains de 8 m², facilement divisible pour créer une salle de bains supplémentaire.

Un espace de rangement de 7 m².

Une somptueuse Owner-Suite de 36 m² avec de nombreuses penderies et placards, idéale pour les amateurs de dressing spacieux.

L'appartement est équipé d'un chauffage central. La Owner-Suite dispose de la climatisation, tandis que les autres pièces sont pré-équipées pour accueillir des splits intérieurs, dont l'installation a été supprimée lors de la rénovation.

Un atout supplémentaire : une cave pouvant faire office de petit garage, idéal pour ranger vélos, moto, scooter ou objets encombrants, avec un accès aisé par la voie privée et sécurisée de l'immeuble.

Situé dans un quartier prisé, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour une résidence principale ou secondaire. À proximité immédiate de nombreux restaurants typiques, terrasses de café et commerces, ainsi que de toutes les commodités et transports, ce bien représente un véritable havre de paix et une opportunité d'investissement rare dans un secteur résidentiel recherché.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Nous vous accompagnons dans la recherche du crédit bancaire idéal pour votre projet immobilier, en collaboration avec des professionnels spécialisés en crédits immobiliers, pour vous offrir les meilleures solutions adaptées à vos besoins."

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Étages: 8
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Climatisation pré installation
- Année de construction: 1940
- Cave
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Feu de gaz
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2017



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)