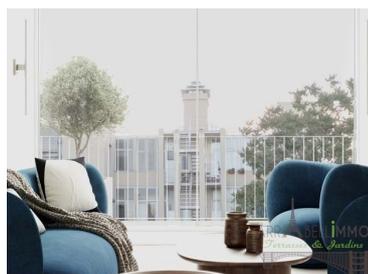
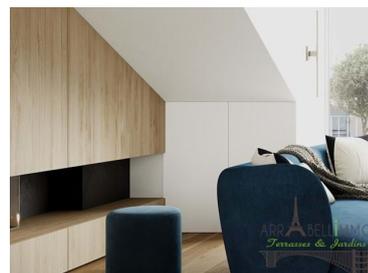
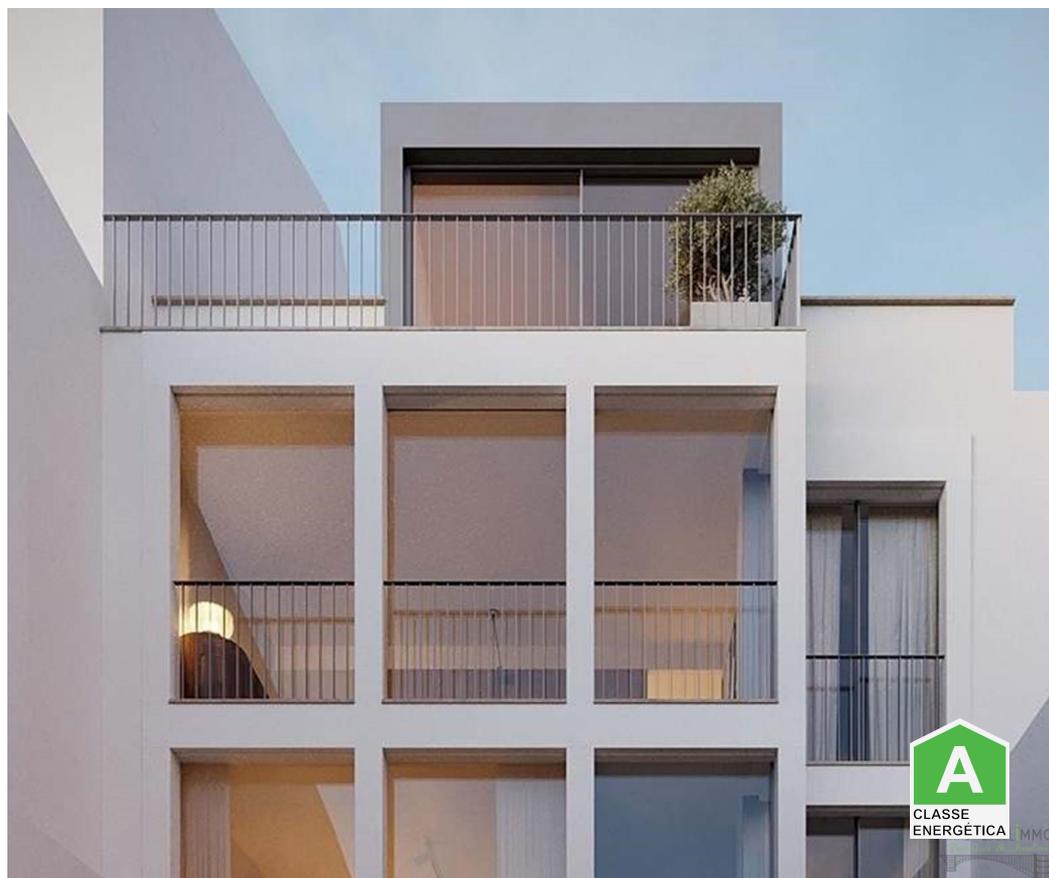




## Misericórdia - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA

 **3** Des chambres  
 **3** Salles de bain  
 **165** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **18** Superficie du terrain  
 **Garage**  
 (m<sup>2</sup>)

**1 800 000 €**  
(EUR €)

### T3 penthouse 165 m2 avec terrasses 18 m2 et vues - parking - Príncipe Real, Lisbonne

T3 Penthouse avec Terrasse et Vues Panoramiques à Príncipe Real, Lisbonne

Magnifique penthouse de 165 m<sup>2</sup>, situé dans un projet résidentiel de trois appartements au cœur du quartier prisé de Príncipe Real. Ce bien se distingue par ses élégantes terrasses offrant des vues imprenables sur la ville.

Détails de l'appartement

- Superficie : 165 m<sup>2</sup>
- Étage : 3ème et 4ème
- Terrasses : 13 m<sup>2</sup> côté rue + - 5 m<sup>2</sup> côté cour



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



### Agencement :

- Salon spacieux de 32.4 m<sup>2</sup>
- Cuisine et salle à manger de 26 m<sup>2</sup>
- Une Suite de 28.4 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 12.7 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>

### Équipements

- Ascenseur et parking pour une voiture inclus.
- Chauffe-eau électrique.
- Cheminée (au choix entre bois ou gaz selon l'acquéreur).
- Climatisation réversible Daikin (chaud-froid).
- Aspiration intégrée dans toutes les salles de bains.
- Hotte de cuisine avec système d'aspiration.
- Appareils électroménagers Bosch.
- Panneaux solaires sur le toit pour une efficacité énergétique accrue.

### Disponibilité

La livraison de ce penthouse est prévue pour le dernier trimestre 2025.

### Localisation

Idéalement situé dans le quartier de Príncipe Real, à proximité de la Praça das Flores, du quartier de São Bento et du Palais de l'Assemblée de la République. Cette rue résidentielle est renommée pour son charme, ses espaces verts et sa convivialité. Les nombreux transports publics à proximité font de cette localisation un choix privilégié pour un cadre de vie agréable.



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 3
- Ascenseur
- Égout
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)