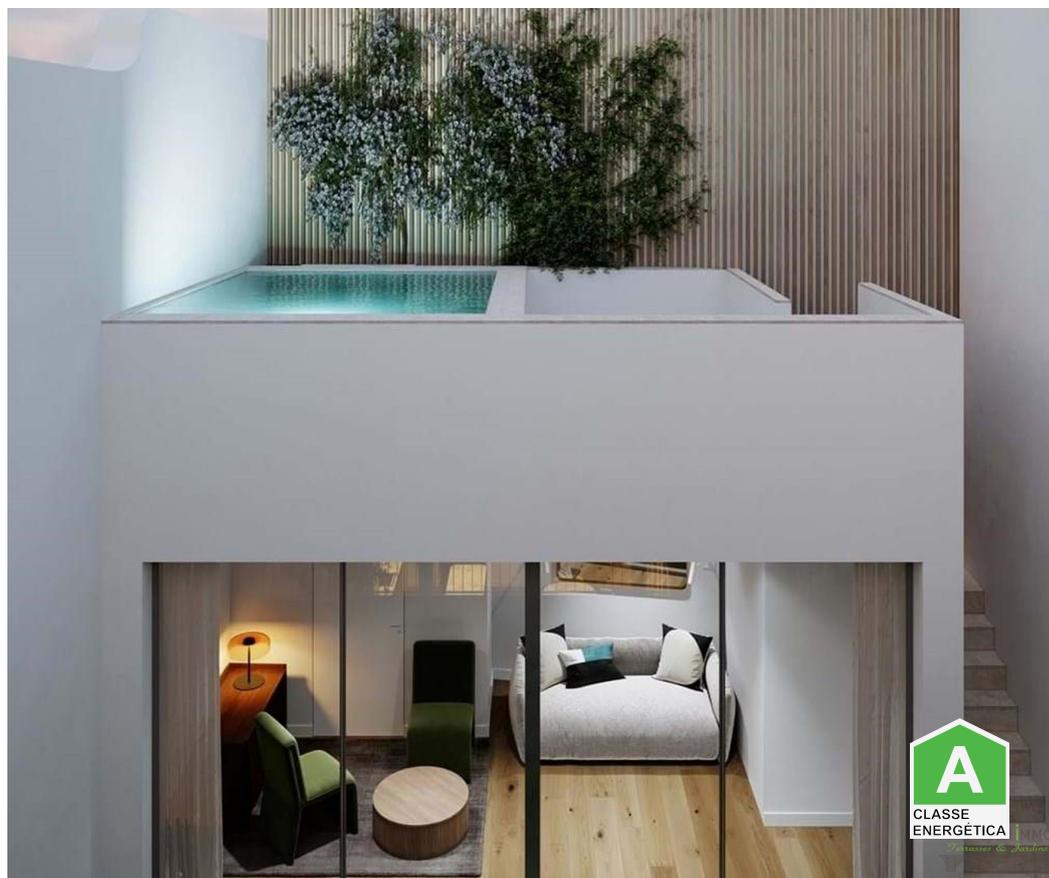




Misericórdia - Appartement



 **4** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **185** Aire (m²)
  **71** Superficie du terrain Garage (m²)
  Piscine
  **2 100 000 €** (EUR €)

T3+1 Duplex 185 m2 avec jardin 71 m2, piscine et parking - Principe Real, Lisbonne

T3+1 Duplex avec jardin, terrasse, piscine à Príncipe Real, Lisbonne
Magnifique duplex de 185 m², situé dans un projet résidentiel de trois appartements au cœur du quartier prisé de Príncipe Real. Au rez-de-chaussée, se situent la cuisine, la salle à manger, la buanderie ainsi qu'une suite. Au premier étage, se situent le salon ainsi que 2 chambres ainsi que les salles de bain. Une annexe dans le jardin peut devenir une chambre supplémentaire, un bureau.

Détails de l'appartement

- Superficie : 185 m²
- Étage : rdc et 1^{ème}
- Jardin: 71 m² (répartis en 3 parties- patio niveau 0: 20 m², jardin niveau 1: 30 m², plateforme)



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



piscine niveau 2: 21 m2

Agencement :

- Salon spacieux de 28.6 m²
- Cuisine et salle à manger de 29 m²
- Une Suite de 23.4 m²
- Deux chambres de 14 m²
- Une annexe dans le jardin 14.4 m²
- Une buanderie

Équipements

- Ascenseur
- Parking pour une voiture.
- Chauffe-eau électrique relié à une pompe à chaleur
- Piscine au dessus de l'annexe
- Cheminée (au choix entre bois ou gaz selon l'acquéreur).
- Climatisation réversible Daikin (chaud-froid).
- Aspiration intégrée dans toutes les salles de bains.
- Hotte de cuisine avec système d'aspiration.
- Appareils électroménagers Bosch.
- Panneaux solaires sur le toit pour une efficacité énergétique accrue.

Disponibilité

La livraison de ce duplex est prévue pour le dernier trimestre 2025.

Localisation

Idéalement situé dans le quartier de Príncipe Real, à proximité de la Praça das Flores, du quartier de São Bento et du Palais de l'Assemblée de la République. Cette rue résidentielle est renommée pour son charme, ses espaces verts et sa convivialité. Les nombreux transports publics à proximité font de cette localisation un choix privilégié pour un cadre de vie agréable.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Ascenseur
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Égout
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)