



## Misericórdia - Appartement



2  
Des chambres

1  
Salles de bain

83  
Aire (m<sup>2</sup>)

2,5  
Superficie du terrain

Garage

Piscine

**880 000 €**  
(EUR €)

### T2 83 m2 avec balcon 2.5 m2, ascenseur et parking - Principe Real, Lisbonne

Magnifique T2 de 83 m<sup>2</sup> avec un balcon de 2.5 m<sup>2</sup>, situé dans un projet résidentiel de trois appartements au cœur du quartier prisé de Príncipe Real.

#### Détails de l'appartement

- Superficie : 83 m<sup>2</sup>
- Étage : 2ème

#### Agencement :

- Salon, salle à manger et cuisine de 31 m<sup>2</sup>
- Deux chambres de 12 et 15 m<sup>2</sup>



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Une salle de bain

### Équipements

- Ascenseur
- Parking pour une voiture.
- Chauffe-eau électrique
- Climatisation réversible Daikin (chaud-froid).
- Aspiration intégrée dans la salle de bains.
- Hotte de cuisine avec système d'aspiration.
- Appareils électroménagers Bosch.
- Panneaux solaires sur le toit pour une efficacité énergétique accrue.

### Disponibilité

La livraison de cet appartement est prévue pour le dernier trimestre 2025.

### Localisation

Idéalement situé dans le quartier de Príncipe Real, à proximité de la Praça das Flores, du quartier de São Bento et du Palais de l'Assemblée de la République. Cette rue résidentielle est renommée pour son charme, ses espaces verts et sa convivialité. Les nombreux transports publics à proximité font de cette localisation un choix privilégié pour un cadre de vie agréable.



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Ascenseur
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Vue: Vue sur Jardin
- Maison d'amis
- Égout
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)