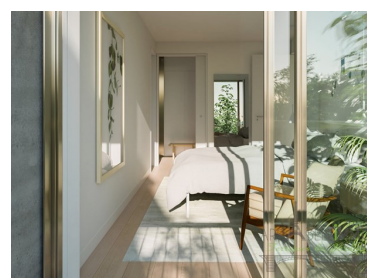




## São Vicente - Appartement



1  
Des chambres



1  
Salles de bain



111  
Aire (m<sup>2</sup>)



33  
Superficie du terrain Garage  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Piscine



CLASSE  
ENERGÉTIQUE

565 000 €

(EUR €)

## Nouveau condo luxueux de Graça avec piscine, spa, aire de jeux, T1 avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et un jardin de 23 m<sup>2</sup>.

Le condominium Jardim da Glória apporte du vert à Graça et ouvre plus d'espace pour la vie et plus de temps pour vous-même. C'est le jardin dont le quartier de Graça ne savait pas qu'il était propriétaire. Il bénéficie de ses propres jardins, d'une aire de jeux, d'une piscine extérieure ainsi que d'une piscine à vagues intérieure, en plus d'un sauna et un d'hammam.

Beco dos Peixinhos est un secret bien gardé, niché dans un coin isolé de Jardim da Glória. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de terrasses ombragées et de jardins privés confortables et chaque unité se tourne vers ses espaces extérieurs et ses paysages luxuriants au-delà. L'exposition au soleil du bâtiment met en valeur cette caractéristique, la façade arrière arborant de larges fenêtres en verre.



**Max Puissant**

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le bâtiment propose 6 appartements d'une chambre tandis que son dernier étage accueille une unité exclusive de deux chambres. Tous disposent d'une place de parking incluse. Beco dos Peixinhos s'affirme comme le pied-à-terre ultime de Lisbonne, une invitation à sortir et à profiter des près de 300 jours de soleil de la ville par an.

C'est l'un des trois appartements encore disponibles. Il bénéficie d'une terrasse et d'un jardin privatif. Il dispose d'une salle de bain et d'une buanderie.

Les appartements sont encore en construction et devraient être livrés au second semestre 2025.



**Max Puissant**

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 1
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Domotique
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



**Max Puissant**

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)