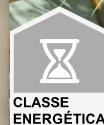




São Vicente - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain



Garage



Piscine

550 000 €

(EUR €)

Nouveau condo luxueux à Graça avec piscines, spa, aire de jeux, T1 avec une terrasse de 10 m².

Le condominium Jardim da Glória apporte du vert à Graça, ouvre plus d'espace pour la vie et plus de temps pour vous-même. C'est le jardin dont le quartier de Graça ne savait pas qu'il était propriétaire. Il bénéficie de son propre jardin, d'une aire de jeux, d'une piscine extérieure ainsi que d'une piscine à vagues intérieure, ainsi que d'un sauna et d'un hammam.

Beco dos Peixinhos est un secret bien gardé, niché dans un coin isolé de Jardim da Glória. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de terrasses ombragées et de jardins privés confortables, et chaque unité se tourne vers ses espaces extérieurs et ses paysages luxuriants au-delà. L'exposition au soleil du bâtiment met en valeur cette caractéristique, la façade arrière arborant de larges fenêtres en verre.



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le bâtiment propose 6 appartements d'une chambre tandis que son dernier étage accueille une unité exclusive de deux chambres. Tous disposent d'une place de parking incluse. Beco dos Peixinhos s'affirme comme le pied-à-terre ultime de Lisbonne, une invitation à sortir et à profiter des près de 300 jours de soleil de la ville par an.

C'est l'un des trois appartements encore disponibles dans cet immeuble. Il bénéficie d'une terrasse accessible depuis la chambre et le salon. Il dispose d'une salle de bain et d'une buanderie.

Les appartements sont encore en construction et devraient être livrés au second semestre 2025.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Chauffage central au gaz
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 1
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Certification énergétique: En cours
- Balcon



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)