



Caparica e Trafaria - Appartement



 **4** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **280** Aire (m²)
  **23** Superficie du terrain (m²)
  Garage

950 000 €
(EUR €)

Appartement T4 avec terrasses et vue dégagée sur l'océan à Capuchos

Grand appartement T4 de 279,85 m² avec vue dégagée sur l'océan et les plages de Costa da Caparica.

Situé au troisième étage, cet appartement traversant bénéficie d'une grande luminosité et de trois grandes terrasses permettant de profiter un maximum de la douceur de vivre océane.

Anciennement divisé en deux appartements individuels, les travaux de rénovation ont permis la réunification des deux biens en mettant l'accent sur la création d'un espace plus aéré, spacieux et lumineux grâce à de grandes ouvertures vers l'extérieur.

Vous pourrez également profiter d'une superbe vue sur l'océan depuis l'une des trois terrasses.

L'appartement se compose d'un grand salon ouvert sur la salle à manger, de 4 chambres dont deux suites, d'un dressing aménagé, d'une très grande cuisine équipée et lumineuse, d'une buanderie et



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



de 2 toilettes individuelles.

Son emplacement, légèrement en hauteur par rapport au niveau de la mer, offre une vue magnifique sur les plages ainsi que sur le golf de Capuchos tout en étant à moins de 10 minutes en voiture des commerces et restaurants de Costa da Caparica.

Cet appartement est aussi idéal pour une famille avec enfants grâce à sa proximité avec les écoles, notamment l'école internationale d'Almada qui se trouve à 7 minutes en voiture et l'accès au centre ville de Lisbonne en moins de 30 minutes.

L'appartement est vendu avec deux places de parking.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Stables
- Égout
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2020
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Terrasse
- Année de construction: 2005
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la plage
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Feu de gaz
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Ouest
- Balcon



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)