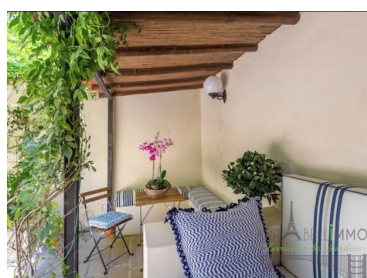




## Estrela - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

1 650 000 €

(EUR €)

### Lisbonne Estrela Appartement T4 comme une maison - jardin & petite piscine - nichée au coeur du vieux Lisbonne

Vous rêvez de vivre au coeur de Lisbonne avec un appartement comme une maison, vous avez trouvé!

Superbe T4 avec beaucoup de goût, un endroit impeccable en excellent état et une cuisine atelier très bien équipée.

Un beau salon ouvert sur un jardin incroyable de 252m<sup>2</sup>, plein d'arbres fruitiers et autres essences pour vous ravir les yeux et les sens.

Une petite piscine avec sa filtration entouré de verdure, des espaces pour les repas, se détendre, recevoir, ont été créés pour votre plus grand plaisir.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Le jardin est composé de deux grands espaces et l'arrière donne sur les jardins de la résidence du 1<sup>e</sup> Ministre, tranquillité assurée.

Ce bien est composé comme suit :

Il occupe l'intégralité du 1<sup>e</sup> étage:

La porte d'entrée de gauche mène au studio : Une grande chambre, salon, cuisine et salle-de-bains;  
La porte d'entrée de droite ouvre le grand appartement : 1 suite parentale avec bureau, dressing chambre et salle-de-bains + 1 suite et une petite chambre pouvant devenir un espace idéal pour un bureau, une salle de jeux, buanderie. Une cuisine équipée, un salon, d'autres espaces de rangements et des toilettes invités complètent cet appartement.

Le studio et l'appartement sont contigus et peuvent être à nouveau réunis, une porte d'entrée centrale, actuellement condamnée et peut-être ouverte de nouveau.

Beaucoup de rangements, une cuisine d'été fermée dans le jardin ainsi qu'une autre suite indépendante, parfaits pour un adolescent, un atelier d'artiste ou du personnel de maison, complètent ce bien.

Le point d'orgue sera la découverte de ce jardin, avec un bel espace de vie, où vos enfants joueront en toute sécurité, imaginez vos tranquilles bains de soleil et les nombreuses réceptions que vous pourrez imaginer pour le plus grand plaisir des grands comme des petits.

Attention les photos du jardin sont celles prises l'été dernier, actuellement le jardin est en mode hiver et est actuellement en cours de nettoyage.

Concernant l'immeuble :

La façade, le toit et les parties communes vont être rénovés , les budgets ont été approuvés et presque intégralement déjà payé.

Ce bien comme une maison, est une perle rare, proche de tous les établissements scolaires, du jardin d'Estrela des commerces, des transports en communs, en résumé proche de tout et au Calme !

Venez très vite le visiter!



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Jardins
- Étages: 4
- Maison d'amis
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)