



Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Appartement



 **3** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **297,4** Aire (m²)
  **159** Superficie du terrain Garage (m²)
  Garage
  Piscine

1 200 000 €
(EUR €)

T3 "comme une maison" avec terrasses et jardin de 159m2 - Monview - Miraflores - Algés

Une copropriété exclusive avec 2 300 m² de jardins privés, piscine, salle de sport et SPA, aire de jeux, station de soins pour animaux de compagnie et espace gastronomique. Avec de généreuses piscines et un aménagement paysager conçu pour assurer le confort quotidien au contact avec la verdure luxuriante et la nature.

Condominium très privé et fermé.

Un emplacement unique et stratégique, entre Monsanto et le parc urbain de Miraflores, fait de Monview une excellente occasion de vivre en pleine nature et de bénéficier d'un excellent accès, à quelques minutes de n'importe quel point de la ville de Lisbonne.



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Construction avec de hautes qualités thermique et phonique.

Cet appartement de presque 140m2 conçu comme une maison se compose ainsi:

L'espace de vie: salon, salle-à-manger et cuisine équipée avec son îlot central dinatoire donnent directement sur une grande terrasse en deck et sa cuisine d'été ainsi qu'au jardin.

Des toilettes invités

3 grandes suites avec de spacieux placards dont deux qui ont un accès direct à une généreuse terrasse en teck et au jardin.

3 spacieux rangements extérieurs ainsi que deux places de parking complètent ce bien.

Caractéristiques supplémentaires pour cet appartement comme une maison:

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée (plaque à induction, lave-vaisselle, lave-linge séchant, four, micro-ondes et hotte aspirante)
- Terrasse équipée de cuisinière
- Débarras privés : 3
- parking: 3
- Espace vert privé : 159 m2

Caractéristiques pour tous:

- Communauté fermée
- Piscine extérieure
- Aire de jeux pour enfants
- Salle de sport et spa
- Espace gastronomique
- Buanderie
- Mobilité électrique
- Consigne 24h/24 pour les colis
- Espaces dédiés de soins pour animaux de compagnie

Son emplacement unique entre la mer bordée d'arbres de Monsanto et l'incroyable verdure du parc urbain de Miraflores et ses jardins privés font de cette communauté très privée et fermée une opportunité unique de découvrir le luxe de la nature dans le confort de la ville.

Situé à Miraflores, Monview est entouré par la mer verte de Monsanto et les incroyables parcs urbains d'Oeiras, en harmonie avec la ville.

À proximité, vous trouverez un vaste réseau de transports publics, des espaces verts, des restaurants, des services, des supermarchés et toutes sortes de magasins, comme le marché Algés, ainsi que des gymnases, des centres sportifs, des zones d'affaires et des écoles. Tels sont les éléments qui caractérisent la commodité de l'emplacement de Monview.

Avec un accès facile à l'A5, au CRIL, au CREL, à la Marginale, au centre de Lisbonne et à l'aéroport Humberto Delgado, Miraflores est aujourd'hui un quartier recherché pour ceux qui préfèrent un style de vie contemporain, familial et sain.



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Bien
- Système d'irrigation
- Domotique
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Kitchenette
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Gymnase
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



Max Puissant

Portugais Anglais Français et Espagnol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)