AM139
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Luz de Tavira e Santo Estêvão - Maison

8 Des chambres | **4** Salles de bain | **490** Aire (m²) | **12143** Superficie du terrain (m²) | Garage | Piscine

1 380 000 €
(EUR €)

Grande Propriété à Livramento avec Maison, Annexes, Patio et Piscine, Proche de la Mer

Un fort potentiel de développement pour cette propriété, composée d'une maison principale et de deux annexes, toutes reliées par un patio abrité avec barbecue et cuisine d'été.

Idéalement située dans la charmante ville de Livramento, à proximité de la mer et de la Ria Formosa, cette propriété s'étend sur un magnifique terrain entièrement clos de 1,2 hectare.

Le terrain offre un large éventail de possibilités d'aménagement, avec ses vergers, ses grandes terrasses en espaliers et, au point culminant, une vue imprenable sur la mer et la pinède, créant un cadre de vie exceptionnel.

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Les trois maisons qui composent cette propriété séduisent par leur typologie, leur agencement harmonieux et les nombreuses terrasses dont elles disposent.

La maison principale comprend trois chambres, dont une suite parentale, deux salles de bains, un spacieux salon, une salle à manger lumineuse, une cuisine avec coin repas, une buanderie et un débarras. Un grand toit-terrasse accessible depuis l'extérieur offre également un espace extérieur supplémentaire pour profiter des vues.

À côté, se trouve une première maison indépendante sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon, une salle de bains et deux chambres. L'étage supérieur, encore à rénover, se compose de trois chambres et d'une terrasse. Cet étage pourrait être transformé en un appartement indépendant avec quelques aménagements. La troisième maison offre une chambre et un salon/cuisine à aire ouverte, idéale pour un espace cosy.

Au cœur de ces trois maisons se trouve une grande terrasse commune, idéale pour des moments conviviaux, équipée d'un barbecue couvert et d'un coin repas pour déguster vos repas en extérieur.

Cette propriété se distingue non seulement par son emplacement privilégié, au calme et à proximité de la mer, mais aussi par sa situation stratégique : à seulement 4 km de Fuseta, 12 km de Tavira et Olhão, et 25 km de Faro, avec un accès facile à l'autoroute à 8 km.

Le bien comprend également un jardin paysager à l'entrée, ainsi qu'un espace extérieur avec piscine de 20m² à l'arrière de la maison, parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis, en pleine nature et sérénité.

C'est une opportunité unique d'acquérir une propriété avec un grand potentiel, idéale pour y vivre ou pour développer un projet de tourisme rural.

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

AM139
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Kitchenette
- Stockage
- Maison d'amis
- Grenier
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: D

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com