



Moncarapacho e Fuseta - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)

285 000 €

(EUR €)

Appartement T2 neuf à Fuseta – Proche plages, terrasse commune 500m², vue mer et Ria Formosa

À la recherche d'un appartement neuf, tout confort, à deux pas des plages et des commerces ? Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé !

Situé au rez-de-chaussée et baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, cet appartement entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel. Spacieux, élégant et fonctionnel, il séduit par ses nombreux rangements, ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond.

Un agencement optimisé pour un confort absolu

Salon & salle à manger : 32 m²

Cuisine entièrement équipée avec îlot central : 21 m²



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Garde-manger & buanderie : 6 m²

Hall d'entrée & toilettes invités

Côté nuit :

Suite parentale avec dressing et salle de bains privative : 26 m²

Deuxième chambre avec placards toute hauteur : 15 m²

Salle de bains spacieuse : 7 m²

Une terrasse exceptionnelle pour profiter de la douceur de vivre

Vous tomberez sous le charme de l'incroyable terrasse commune de plus de 500 m², offrant une vue imprenable sur la Ria Formosa et l'océan. Un espace idéal pour bronzer, se détendre ou partager de belles soirées avec famille et amis, été comme hiver.

Un emplacement idéal entre mer et tradition

Fuseta est un village authentique et vivant toute l'année, réputé pour son marché aux poissons, ses plages paradisiaques et sa proximité avec Olhão et Tavira. L'accès direct en bateau aux magnifiques plages environnantes en fait un véritable havre de paix.

Et pour les amateurs de navigation ? Un petit port pourra accueillir votre bateau au mouillage, tandis que les plus grandes unités trouveront refuge à la marina d'Olhão.

Que ce soit pour y vivre, y passer des vacances ou réaliser un investissement locatif, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer !



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2005
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: B-
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 2024



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)