AM140
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Ajuda - Maison

8	6	794	324		
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine

6 200 000 €
(EUR €)

Maison d’Exception avec Vue Panoramique, piscine, jardin et Prestations Haut-de-Gamme à Lisbonne

Écrin de Luxe Tout Confort – Vues Exceptionnelles ininterrompues sur Lisbonne et le Tage

Un bijou d’architecture entre élégance et modernité
Cette somptueuse maison de ville T8, actuellement en phase finale de rénovation, livraison estimée en juillet 2025, incarne le mariage parfait entre prestige, bien-être et intimité. Conçue pour des acheteurs exigeants en quête du confort sans concessions, elle allie matériaux nobles et technologies de pointe pour une expérience résidentielle d’exception en toute… discrétion.

Imaginez cette propriété nichée dans les hauteurs au coeur du Lisbonne authentique avec son grand jardin clos et qui sera arboré sans oublier sa belle piscine de 33m2 à débordement avec vue

Cedric Pol
Portugais Anglais Français Espagnol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

imprenable sur Lisbonne, parfaite pour une vie de famille privilégiée.

 Les atouts majeurs qui ont font une propriété unique :
 Un havre de paix en plein cœur de la ville : un jardin avec une superbe piscine à débordement, offrant une vue panoramique sur Lisbonne.
 De vastes volumes baignés de lumière, sublimés par d'immenses baies vitrées qui effacent la frontière entre intérieur et extérieur.
 Une rénovation premium élégante et raffinée, alliant lignes contemporaines et finitions haut-de-gamme.
 Une organisation unique sur 5 niveaux, tous accessibles par un ascenseur interne pour un confort optimal.
 La maison, privilégie les grands volumes laissant pénétrer la fameuse lumière Lisboète, vous vivrez baigné de lumière.

 Espaces de vie sur plusieurs étages :

Vous entrez par le :

RDC de 169m2 Brut/ 125m2 utiles, séparée en deux espaces : une partie technique : pièce de rangements, buanderie et un espace plaisir avec une salle de cinéma, une de musique et un bureau, donnant sur un belle terrasse surplombant le jardin avec toujours ces vues panoramiques; La destination des pièces (musique, cinéma, bureau peuvent être modifiée afin de s'adapter à vos besoins)

Puis au 1e étage de 169m2 Brut/128m2 utiles, se situent une cuisine moderne avec un ilot central et un espace dinatoire, Une double réception spacieuse donnant sur un belle terrasse surplombant le jardin avec toujours ces vues panoramiques;

Au 2e étage de 169m2 Brut/ 132m2 utiles, dédié aux propriétaires avec une magnifique chambre, deux dressings, deux salles-de bains l'ensemble donnant sur les grands balcons et leurs vues panoramiques, le 2e dressing peut-être transformé en une autre chambre, un bureau, boudoir….

3e et dernier étage de 115m2 Brut/ 87 utiles, 4 chambres dont deux suites et 3 salles-de-bains

Nous terminerons par le rez-de-Jardin de 173m2 Brut/ 127m2 utiles : configuré pour accueillir deux studios, idéalement conçu pour accueillir, des invités, des grands enfants, du personnel de maison, nounou….

Le grand jardin clos de 324m2 est situé au calme, dans la verdure grace à son jardin qui sera arboré afin de vous offrir à la fois de l'intimité et un immense espace de vie pour toute la famille quelque soit son âge.

 Un emplacement stratégique et une opportunité rare

Que ce soit pour une famille en quête d'un bien d'exception ou pour des investisseurs souhaitant

Cedric Pol
Portugais Anglais Français Espagnol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

repenser l’aménagement des espaces, cette propriété offre un potentiel unique. Située dans un quartier en plein essor permettant encore de trouver des pépites telle cette ravissante maison, elle côtoie des rénovations prestigieuses telles que Terraços do Monte de Vanguard et le futur hôtel 5 SOHO*, faisant d’elle un investissement d’avenir.

Cette propriété dispose de deux place de parking à deux pas.

Cedric Pol
Portugais Anglais Français Espagnol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

AM140
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 4
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Système d'irrigation
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Cave
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet

Cedric Pol
Portugais Anglais Français Espagnol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com