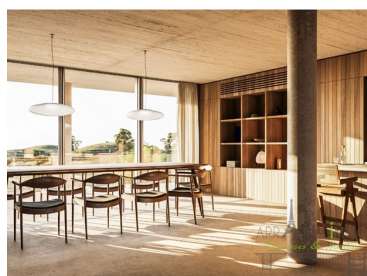




Turcifal - Terrain



 44


Des chambres

 44

Salles de bain

 4500

Aire (m²)

 9354

Superficie du terrain (m²)



Garage

1 500 000 €

(EUR €)

Terrain Constructible de 9 354 m² avec Projet Approuvé de construction de 4500m² Brut– Opportunité d'Investissement à Turcifal

Opportunité Unique : Terrain Constructible de 9 354 m² avec Projet Approuvé de 4500m² brut de construction

Business Plan étudié pour l'option 1 :

Résultat sur l'investissement de minimum 27% , soit une marge après Impôts de 1 836 316€

Localisation privilégiée : Turcifal, à seulement 10 minutes de Torres Vedras, 30 minutes de Lisbonne et de son aéroport, et à proximité de plusieurs écoles internationales. Profitez d'un cadre exceptionnel, à moins de 30 minutes des plages d'Ericeira et de la côte atlantique. Pour les amateurs de golf, le Silver Coast Golf Club est à seulement 6 minutes.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Un investissement d'avenir

Avec l'essor du télétravail et la hausse constante des prix de l'immobilier, cette région devient un nouveau pôle d'attractivité.

Un projet immobilier d'exception

Le terrain bénéficie d'un Projet d'Architecture Pré-approuvé (PIP) pour la construction d'une résidence privée de maximum 24 appartements avec club house, piscine, spa et gymnase.

Ce projet est entièrement modulable, avec 6 variantes également approuvées, offrant ainsi une flexibilité unique aux investisseurs.

Immeubles Rez-de chaussée + 1 étage

Option 1 : 24 appartements : T2 de 128 m² avec 37,7 m² d'espace extérieur

Option 2 : 22 appartements:

4 T1 de 103 m² avec 20 m² d'espace extérieur

8 T2 de 128 m² avec 37,7 m² d'espace extérieur

8 T3 de 150 m² avec 42 m² d'espace extérieur

Option 3 : 20 appartements

8 T2 de 128 m² avec 37,7 m² d'espace extérieur

8 34 de 171 m² avec 48 m² d'espace extérieur

4 T3 Duplex de 164 m² avec 48 m² d'espace extérieur

Option 4 : 18 appartements

12 T2 de 128 m² avec 37,7 m² d'espace extérieur

6 T3 ou T4 de 253 m² avec 78 m² d'espace extérieur

Option 5 : 16 appartements

8 T2 de 128 m² avec 37,7 m² d'espace extérieur

8 T3 ou T4 de 253 m² avec 78 m² d'espace extérieur

Option 6 : 12 appartements

12 T3 ou T4 de 253 m² avec 78 m² d'espace extérieur



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Terrasse
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Dressing
- Jardins
- Garage
- Condominium privé
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Domotique
- Certification énergétique: A+



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)