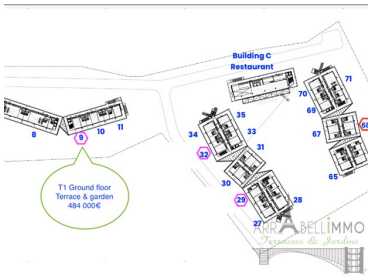
AA243
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Lagoa e Carvoeiro - Appartement



1 Des chambres | **1** Salles de bain | **112,25** Aire (m²) | **56,75** Superficie du terrain (m²) | Piscine

484 000 €
(EUR €)

Carvoeiro Luxury Resort T1 de 112 m2 avec terrasse et jardin privés

Veuillez noter que les photos de la construction publiées datent de mai 2024, la prévision de livraison des unités : été 2025.

La fin de la construction du complexe Nomad Bay approche, et nous présentons la dernière opportunité pour de nouveaux clients de rejoindre ce développement innovant dans l'une des zones les plus tranquilles et les plus désirables de l'Algarve.

Cet appartement a une superficie totale de 112 m2 y compris terrasse et jardin, APPARTEMENT ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ, Livré meublé, y compris les appareils électroménagers et la décoration.

Ce bien a été conçu pour accueillir les propriétaires qui exigent le meilleur en matière de design, de

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

matériaux et d'architecture Le salon, la cuisine et les suites présentent tous des baies vitrées avec vues sur les terrasses. Les conceptions répondent à toutes les normes environnementales et tout est mis en œuvre pour réduire l'empreinte carbone.

POOL DE LOCATION - UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT
Le programme permet aux propriétaires de recevoir des revenus locatifs attractifs, avec une grande flexibilité d'utilisation tout au long de l'année, offrant une opportunité de revenus passifs avec une gestion professionnelle de haut niveau.
Ce programme est une condition pour faire partie de Nomad Bay.
Ce complexe résidentiel dispose des meilleures installations du marché. Profitez des jardins paysagers, des restaurants animés, du wifi haut débit, des services de réception, de la salle de sport de qualité et des multiples grandes piscines. En haute saison, la station propose des navettes pour la plage.

Carvoeiro est un village balnéaire pittoresque avec des plages de renommée mondiale, des eaux chaudes, des formations rocheuses impressionnantes, des grottes (Benagil !) et des activités pour tous.

Ce resort très exclusif est situé à quelques minutes du centre-ville de Carvoeiro, sur une colline avec une vue imprenable sur l'océan. De votre appartement, vous n'êtes qu'à quelques minutes en voiture des belles plages telles que Praia do Carvalho ou Praia do Vale de Centeanes.
Des terrains de golf prestigieux sont également à proximité.

L'emplacement stratégique de ce Resort garantit un accès facile à l'atmosphère animée d'Albufeira et au charme sophistiqué de Vilamoura.

ACCÈS
Par avion
L'aéroport international de Faro se trouve à 40 minutes de route sur l'autoroute A22 (Faro - Lagoa).
La durée du vol est d'environ 2,5 heures entre la plupart des villes d'Europe centrale et Faro

Portimão dispose d'un petit aéroport situé à seulement 15 minutes et propose des vols réguliers de/vers Lisbonne (Tires, Cascais) 6 jours par semaine.

En train :
La gare la plus proche se trouve à Estombar, Lagoa à 10 minutes. Des trains circulent régulièrement entre Lisbonne (Entrecampos) et
Estombar, Lagoa.

- Livraison prévue à l'été 2025

Nous vous accompagnons dans la recherche du crédit bancaire idéal pour votre projet immobilier, en collaboration avec des professionnels spécialisés en crédits immobiliers, pour vous offrir les meilleures solutions adaptées à vos besoins

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

AA243
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon

Arrabelle Chevallier-Sollier
Français et Anglais
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com