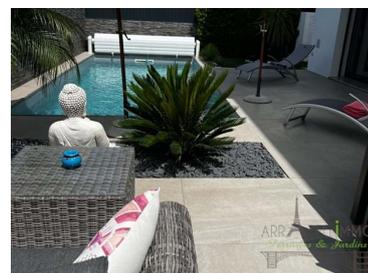
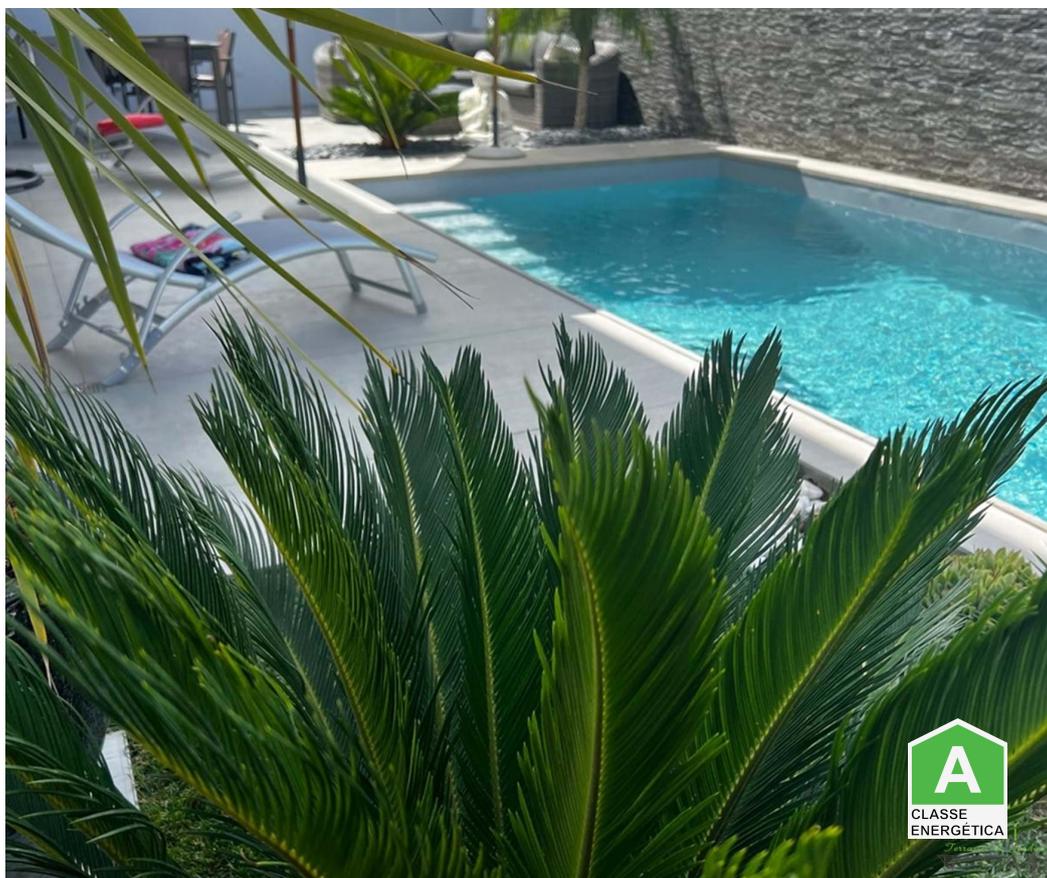




Charneca de Caparica e Sobreda - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



303,6

Superficie du terrain Garage (m²)



Piscine

770 000 €

(EUR €)

Aroeira – Charneca de Caparica : Très belle maison T3 avec piscine, possibilité T4

Une villa contemporaine baignée de lumière, entre mer, golf et forêt

Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette magnifique villa contemporaine est un véritable havre de paix. Entre mer, golf et forêt, elle allie élégance, confort et praticité. Que ce soit pour y vivre à l'année, accueillir famille et amis ou en faire une résidence secondaire facile à entretenir, elle répond à toutes les envies.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse et la décoration soignée. Inondée de lumière naturelle du matin au soir, la maison a été pensée dans les moindres détails pour garantir une qualité de vie optimale : climatisation, chauffage au sol, mobilier sur mesure, arrosage



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



automatique... rien n'a été laissé au hasard.

Un extérieur soigné pour une vie dedans-dehors

Le jardin paysagé abrite une superbe piscine chauffée de 21 m², sécurisée par une couverture électrique intégrée, idéale pour les enfants. Une grande terrasse prolonge cet espace, parfaite pour se détendre ou recevoir en toute convivialité. Deux ambiances extérieures distinctes permettent de partager un repas autour d'une grande table ou de se relaxer dans un salon de jardin à l'abri des regards.

Des intérieurs lumineux et bien agencés

Au rez-de-chaussée :

Une grande cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot central, s'ouvre sur un vaste séjour cathédrale baigné de lumière, mêlant espace salon et salle à manger.

Le confort est au rendez-vous toute l'année grâce au plancher chauffant et à la cheminée avec insert.

Deux belles chambres avec placards intégrés et une grande salle d'eau à l'italienne complètent ce niveau. Ces pièces sont adaptées à l'accueil de personnes à mobilité réduite.

À l'étage :

Un bel escalier mène à l'espace nuit supérieur composé :

- D'une suite parentale avec dressing, vaste salle de bains indépendante et accès à une grande terrasse surplombant le jardin.
- D'un espace bureau, facilement transformable en quatrième chambre, qui donne sur une seconde terrasse filante côté façade.
- D'une salle de bains et d'un dressing desservant cet espace.

Toutes les pièces bénéficient d'une belle luminosité grâce à de larges fenêtres et baies vitrées.

Une localisation idéale, proche de tout

Cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel : à deux pas des plages, des golfs, de la forêt, tout en restant proche de toutes les commodités. Écoles nationales et internationales, activités sportives, commerces et services sont accessibles en quelques minutes. Le centre de Lisbonne se trouve également à proximité.

Pratique, sécurisée et parfaitement entretenue

Un garage avec porte motorisée, alarme, buanderie et nombreux rangements accueille un véhicule, avec une place supplémentaire dans l'allée.

La maison est entièrement close de murs, sécurisée par une alarme moderne. Le jardin, arboré et parfaitement entretenu, est équipé d'un système d'arrosage automatique.

Enfin, la qualité de construction assure un intérieur sain, sec et sans humidité — un atout rare qui mérite d'être souligné.



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Aspiration central
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2020
- Blanchisserie
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Cheminée à foyer fermé
- Domotique
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)