



Penha de França - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



126

Área (m²)



32

Área terreno (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

650 000 €

(EUR €)

Apartamento T2+T0 independente - R/C de 137m² - Terraço de 28m² - Penha de França, Lisboa

Apartamento T2+T0, completamente renovado pelo arquitecto Miguel Malaquias, com um terraço de 28m² e um pátio de 4,10m².

A renovação premium foi realizada com bom gosto respeitando o antigo e oferecendo uma excelente otimização do espaço através de ideias e dicas úteis. Equipamentos SMEG.

O edifício é antigo, em boas condições.

Na configuração atual, tem um apartamento duplo com uma entrada comum que serve um T0 e um T2. Dependendo das suas necessidades, pode utilizar este apartamento como T3, ou aproveitar a sua configuração para viver num e arrendar o outro.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No T0, a cozinha equipada está escondida por portas de correr. A cama tipo "Murphy Bed" se transforma verticalmente, transformando o quarto em uma grande sala de estar, com espaço para um "pequeno escritório". Idealmente localizado no

coração de um bairro popular e dinâmico, "Penha de França" está localizado em uma das sete colinas de Lisboa. É, portanto, um dos destaques da paisagem urbana, com uma vista magnífica de toda a cidade.

Para sua informação, as fotos e o vídeo correspondem à configuração atual, T0 + T2

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: R/C
- Vista: Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2020
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Ano construção: avant 1951
- Kitchenette
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)