



## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Terreno



 3812

Área terreno (m<sup>2</sup>)

N/A

CLASSE  
ENERGÉTICA

1 200 000 €

(EUR €)

### Seixal Investidores ideais Terreno de construção excepcionalmente bem colocado vista Tejo de 3812m2

Lindo terreno arborizado, vista para o Tejo, murado, 3812m2, perto de todos os serviços, transportes públicos, lojas e estacionamento, áreas residenciais e comerciais.

Rodeado por um parque na frente do campo, outras áreas verdes nas laterais e uma bela vista panorâmica do Tejo.

5000 a 6500m2 construíveis.

2 níveis no porão até RDC+ 2, ou 5 níveis edificáveis.

Ligeira inclinação permitindo um 1º nível em cave semienterrada na parte ocidental em direção ao Tejo.

Atendido



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1. Pré-projeto de 2 primeiras casas independentes T4 com cave + rés-do-chão + 1 andar, com elevador e piscina privada em terreno de cerca de 900 m2 cada, possibilidade de alargamento a 2 casas T4 adicionais.
2. Estudos para a criação de um lar de idosos
3. Outras possíveis habitações ou serviços "

Seixal, uma terra de oportunidades" é o território ideal para viver, descobrir, investir, inovar e usufruir das suas inúmeras riquezas culturais, desportivas e gastronómicas. Plano municipal para responder eficazmente ao ordenamento do território e das pessoas.

É tempo de investir hoje no Seixal para aproveitar o seu dinamismo.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Jardim
- Vista: Vista rio, Vista jardim
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)