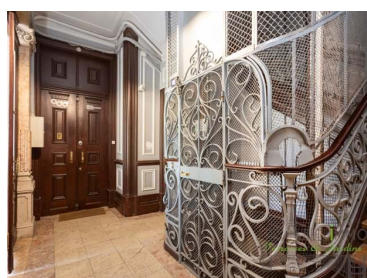
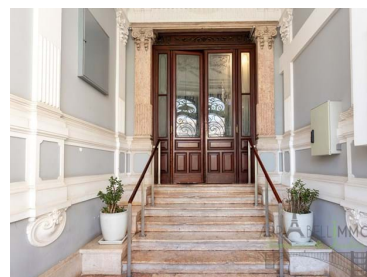




## Santo António - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

275

Área (m<sup>2</sup>)

2 950 000 €

(EUR €)

### Lisboa Marquês de Pombal T6 Grandes Terraços Vistas Jardim

Apartamento luxuoso e elegante com terraços e varandas, móveis embutidos em madeira Kambala, feitos sob medida.

Propriedade renovada por um arquiteto francês, que preservou a alma e toques históricos como os tetos altos trabalhados (3,60 h) com materiais e móveis de diferentes países, de Kent, por exemplo, para os lavatórios da Suíte Master....

Bela entrada brilhante

Grande sala de estar emoldurada por um bar separado e uma bela sala de jantar, (43m<sup>2</sup>) que se abre para uma varanda com antigos mosaicos Art Nouveau restaurados e uma incrível vista aberta, Uma sala de música que pode se tornar um escritório, (11m<sup>2</sup>) e depois um banheiro social, (4m<sup>2</sup>) 2 suítes, (21 & 20m<sup>2</sup>)

1 quarto atualmente utilizado como sala de jogos, (10m<sup>2</sup>)

1 camarim, ( 7m<sup>2</sup>)



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1 master suite (42m<sup>2</sup>), com vista para o terraço e jardins

Uma enorme cozinha que se abre para o terraço e jardins (e sua 2ª sala de jantar mais íntima com teto abobadado em tijolos antigos, (43m<sup>2</sup>)

Uma lavandaria (5m<sup>2</sup>)

Uma 2ª porta com acesso direto à escada de serviço do edifício.

O jardim comum de 900 m<sup>2</sup>, a ser renovado em breve, será um refúgio rural exuberante, privilegiando espaços delimitados para várias atividades de relaxamento tranquilo, os custos de renovação serão suportados pelo atual proprietário.

Isolamento acústico e térmico excepcional, ar condicionado, toalheiros aquecidos, tudo foi pensado nos mínimos detalhes.

Uma propriedade rara no centro de Lisboa, numa zona nobre, perto de escolas e de todo o comércio, Possibilidade de arrendar lugares de estacionamento.

Localizado num prédio de luxo, em excelente estado de conservação, com um dos primeiros elevadores instalados em Lisboa



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

[arrabelle@arrabellimmo.com](mailto:arrabelle@arrabellimmo.com)

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Elevador
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Cofre
- Jardim
- Ano construção: 1937
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Localização central
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)