



## Cascais e Estoril - Apartamento



4	4	258	84			<b>2 300 000 €</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Duplex T4 com jardim e terraços privados e piscina - Totalmente renovado - Centro do Estoril

Duplex com 4 quartos e 4 casas de banho, três das quais em suite.

O apartamento beneficia de 3 terraços soalheiros e de um jardim privado de 84 m2 que dá acesso direto à piscina do condomínio.

O rés-do-chão é composto por uma cozinha e uma sala de jantar com varanda, uma grande sala de estar que se abre para o terraço e para o jardim, um grande quarto em suite que se abre para o terraço e uma casa de banho social.

O terraço estende-se por todo o comprimento do apartamento e dá acesso a um grande jardim privado com uma pequena abertura para a piscina



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O primeiro andar é composto por uma suite com closet e um amplo terraço com vista para o jardim e piscina, um corredor espaçoso equipado com espaço de arrumação, dois quartos, um dos quais com terraço, e uma casa de banho.

O apartamento beneficia ainda de dois lugares de garagem e arrumos adicionais.

Inserido num condomínio de apenas 4 apartamentos, este duplex combina todas as vantagens de uma moradia em banda com a segurança e manutenção acrescida de um condomínio.

Localizado numa das ruas mais populares do centro do Estoril, este duplex fica a 14 minutos a pé da praia do Tamariz e a menos de 10 minutos a pé de todas as lojas essenciais.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2017
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Água da rede



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)