







## Santa Maria Maior - Apartamento



 **3** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **64** Área (m<sup>2</sup>)  
 **5** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**275 000 €**  
(EUR €)

### T1+2 de 64 m<sup>2</sup> - Varanda - Vistas do Miradouro da Graça - Mouraria, Lisboa

Luminoso apartamento T3 (T1+2) de 64 m<sup>2</sup>, com magníficas vistas desafogadas. A sala tem vista para uma agradável praça arborizada com vista para o Miradouro da Graça e a varanda nas traseiras oferece uma vista para toda Lisboa. A última reforma data de 10 anos: alguns trabalhos de modernização são esperados.

Ideal para viver durante todo o ano ou para uma oportunidade de investimento pied-à-terre ou arrendamento a 5 minutos a pé do metro do Martim Moniz.

O apartamento tem atualmente uma licença de AL (alojamento Local) em nome próprio.

Possibilidade de arrendamento de longa duração (12 a 15 K€ por ano) ou alojamento partilhado.



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Fica no 4º andar de um prédio bem conservado, sem elevador, com uma ampla escadaria.

O acesso é rápido para visitar a Graça, o Castelo de São Jorge ou a Baixa. O bairro da Mouraria é um dos bairros mais tradicionais de Lisboa, localizado entre o Martim Moniz, a Graça e o Castelo de São Jorge. Desde 2009, esta zona tem vindo a ser alvo de obras de renovação para se tornar num dos locais turísticos e culturais mais interessantes de Lisboa, mas também num local tranquilo e típico lisboeta para viver.

Também conhecido como o berço do Fado, este bairro atrai pela sua multiculturalidade e, ao mesmo tempo, pelo seu carácter tradicional. Continua a ser uma zona descontraída com uma oferta gastronómica, mas também tradicional com tascas típicas.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Ano construção: 1930
- Marquise
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Certificação energética: E
- Água da rede



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)