AA162
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Arroios - Apartamento

4 Quartos

3 Casas de banho

133 Área (m²)

34 Área terreno (m²)

990 000 €
(EUR €)

Este apartamento T4 - 133 m2 - renovado - varanda 34 m2 - elevador - Saldanha - Avenidas novas

Espaçoso e moderno, este apartamento de 4 quartos recentemente renovado com materiais premium e acabamentos de alta qualidade, oferece uma experiência de vida excelente e sem esforço. A localização deste apartamento no bairro das Avenidas Novas oferece comodidade e acessibilidade. Com a Praça Marquês de Pombal e a Praça do Saldanha nas proximidades, os moradores têm fácil acesso a transportes públicos, lojas, restaurantes e opções de entretenimento.

A grande varanda de corrida (34 m2) proporciona uma bela vista para a árvore da rua e muita luz natural, tornando o espaço luminoso. A sala de estar e jantar, com 30m2, oferece amplo espaço. A cozinha contemporânea totalmente equipada, medindo 15m2, é perfeita para entusiastas da culinária.

Cedric Pol
Português Inglês Francês Espanhol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

AA162
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Medindo 133 m2 + 34 m2 terraço, este confortável apartamento é composto por:
uma sala de estar e jantar geral, 30 m2
uma cozinha contemporânea totalmente equipada com electrodomésticos Bosch + 15 m2
2 suítes com roupeiros embutidos
1 quarto com roupeiros embutidos.
1 casa de banho

Outras características incluem sistema de ar condicionado de ponta, automação residencial, persianas elétricas, música ambiente e uma porta blindada para maior segurança.

Para maior comodidade, o edifício tem um elevador e oferece a opção de alugar um lugar de estacionamento a um custo adicional de 120 €. A taxa de condomínio é de 44 por mês.

Rodeado por comodidades e com fácil acesso a lojas orgânicas, lojas de alimentos, quiosques, bares de vinho e restaurantes, este apartamento oferece uma experiência de vida confortável e agradável. A proximidade com atrações como El Corte Engles, cinemas e museus aumenta o apelo do bairro.

Localização: 5 minutos de carro da Praça Marquês de Pombal
A 10 minutos de carro do acesso a Cascais e à Autoestrada do Sul.
A 10 minutos de carro da Escola Secundária Francesa
10 a pé do Corte Engles e da Fundação Gulbenkian.
3 minutos a pé do mercado de 31 de janeiro Metro Saldanha e
muitas conexões com a rede de ônibus

Cedric Pol
Português Inglês Francês Espanhol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

AA162
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1988
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda

Cedric Pol
Português Inglês Francês Espanhol
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com