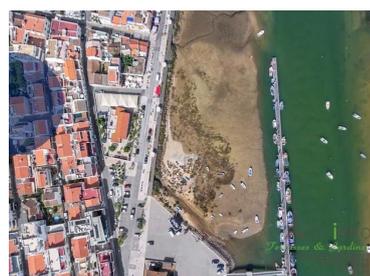




## Conceição e Cabanas de Tavira - Moradia em Banda



CLASSE ENERGETICA

Decoração virtual realizada por



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

597 000 €

(EUR €)

### Bela cidade ou casa de férias com 4 suítes a poucos passos das praias com terraços e vista para o mar na cobertura.

Localização ideal, a dois passos das praias e a poucos minutos de carro de Tavira

Esta nova moradia está pronta a habitar. Esta propriedade é perfeita para viver em família, para férias, mas também perfeita para alugar durante grande parte do ano.

Esta incrível casa de família, casa de férias ou propriedade de aluguer T4 oferece vistas maravilhosas para o mar, vários terraços, uma localização central única a uma curta distância das praias e de todas as lojas locais.

A casa foi construída bem no coração de Cabanas de Tavira, uma charmosa vila piscatória



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tradicional, onde encontrará uma mistura amigável de habitantes locais e expatriados que vivem a melhor vida que o Algarve tem para oferecer.

Da casa, a rua semi-pedonal com os seus muitos restaurantes, bares e cafés agradáveis, para não mencionar uma balsa fácil que leva você para as praias de areia branca, fica a apenas 300 metros a pé.

Esta localização no coração da cidade é rara no mercado

A casa principal, banhada de luz graças às suas muitas janelas e à sua orientação ideal, é constituída no rés-do-chão, pelas salas de estar: sala de estar, lavabo, sala de jantar e cozinha totalmente equipada, que se abre para um pátio muito espaçoso.

Este pátio será uma extensão da sua casa e ideal para dias bonitos ou longas noites.

Em frente à casa principal atravessando este logradouro encontra-se outra casa onde encontra 2 suites e acesso a um magnífico Rooftop com vista 360° para o mar e para a vila e total privacidade. Você pode acessar este telhado de duas maneiras:

Diretamente do pátio ou de dentro da 2ª casa.

No 1º andar da casa principal encontram-se duas suites e terraços e no 2º e último piso terá acesso a mais dois terraços, uma sala técnica/lavandaria e uma sala que pode ser transformada em escritório, biblioteca, sala de jogos ou pequeno quarto.

Esta propriedade oferece muitas opções para ter vistas distantes para o mar, exposição solar durante todo o dia e muito espaço para beber e jantar nas belas noites de verão.

A casa em si é iluminada e arejada, com muita luz natural e toques modernos de madeira que dão à casa uma sensação amigável e acolhedora. Oferece várias opções de moradia e para quem deseja ter retorno do seu investimento, este imóvel é perfeito!

Área bruta total construída: 201,67 m<sup>2</sup>

Cabanas fica perto da romântica cidade mourisca de Tavira. Uma grande cidade com uma atmosfera encantadora, muitos restaurantes, cultura, clínicas hospitalares e grandes hipermercados. E talvez você esteja pensando em jogar golfe nas proximidades? Destacam-se o Campo de Golfe Benamor e o Campo de Golfe Quinta de Ria, ambos populares campos de golfe de 18 buracos e ambos a poucos passos de distância. Até mesmo o internacionalmente famoso Monte Rei Golf & Country Club fica apenas a 15 km.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)