



Estrela - Apartamento



 4 Quartos
  4 Casas de banho
  403,65 Área (m²)
  17,3 Área terreno (m²)
  Garagem
 3 480 000 € (EUR €)

RAROS E NOTÁVEIS Entre a Basílica da Estrela e o Parlamento T4 404m2 com varanda e vista terraço

RARO E NOTÁVEL. Lisboa

Apartamento duplex único situado entre a Basílica da Estrela e o Parlamento, nos andares superiores de um edifício particularmente bem conservado da década de 1920. Esta localização conhecida e procurada, tem vista para um cenário verde com vistas directas e espectaculares sobre os jardins da residência do Primeiro-Ministro, a Assembleia Nacional Portuguesa, a cidade histórica de Lisboa e o Rio Tejo.

Um belo elevador leva você ao 4º andar, onde o telhado de vidro luminoso do edifício oferece vistas ininterruptas do céu.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Este deslumbrante apartamento duplex familiar e de recepção possui volumes excepcionais. Esta propriedade foi luxuosamente renovada com materiais de alta qualidade sob a direção de um renomado arquiteto, anteriormente curador de arquitetura contemporânea do Museu de Arte Moderna (MoMA) de Nova York e diretor fundador do MAAT, o novo museu de arte, arquitetura e tecnologia de Lisboa.

A decoração interior reflete a famosa Art de Vivre francesa, tão apreciada e procurada em todo o mundo. Tudo foi meticulosamente pensado, adaptado e criado para que cada peça de mobiliário do dia-a-dia, através do seu design ergonómico, se torne uma parte atrativa da decoração. Você será seduzido pelo design elegante e contemporâneo criado como uma pintura por um decorador francês que sabe destacar as diferentes arquiteturas de interiores, brincar com os detalhes desses quartos cheios de sol e tetos altos.

Com uma superfície de 404 m², esta propriedade está distribuída da seguinte forma:

- No rés-do-chão, duas entradas, um bengaleiro, uma casa de banho, uma lavandaria inteligentemente invisível, uma vasta sala de recepção tripla de 50m² que se abre para uma varanda virada a sudeste com vistas incríveis, um estudo, uma soberba sala de jantar com mobiliário à medida que se abre para um agradável terraço. Adjacente com suas portas de correr, é uma agradável cozinha moderna e sua própria varanda coberta.

O design original do corredor leva a duas espaçosas suítes com casa da banho.

Finalmente, a escadaria, um verdadeiro feito de engenharia e uma verdadeira obra de arte, leva-o até ao 2^o andar.

- No segundo andar, uma grande janela inunda a soberba suite do proprietário com luz natural e oferece uma vista panorâmica do rio Tejo e dos seus barcos. Completando a suite do proprietário é um fantástico espaço de armazenamento, um grande closet, um banheiro espaçoso em mármore raro, incluindo chuveiro e banheira. Uma quarta e última suite com casa da banho privativa é atualmente usada como estúdio de artista.

Dois lugares de estacionamento cobertos nas proximidades completam esta bela e única propriedade.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Terraço
- Ano construção: 1920
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2017
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Garagem
- Pisos: 5
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista jardim
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)