AA181
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Misericórdia - Apartamento

| 2 | 2 | 134,37 | 8,74 | |
|---|---|---|---|---|
| Quartos | Casas de banho | Área (m²) | Área terreno (m²) | Garagem |

**850 000 €**
(EUR €)

## Sta Catarina Rua Hera T2 com terraço virado a sul, serviços topo de gama

Apartamento excepcional alugado anteriormente a 3.800€/mês

Localizado no prestigiado bairro de Santa Catarina, a apenas 5 minutos a pé do Chiado e a 100 metros do famoso miradouro do Adamastor, este apartamento é um verdadeiro refúgio de paz no coração de Lisboa.

Características principais
- Tipo: T2 no 2º andar com elevador
- Superfície: Muito brilhante, com tetos altos
- Terraço: Virado a sul, 9 m²

**Max Puissant**
Português, Inglês, Francês e Espanhol
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com**
**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**
**AMI 15355**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)


POWERED BY casafaricrm.com

- Sala de estar/jantar: 33 m²
- Cozinha equipada: SMEG (frigorífico combinado, placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa) – 8 m²
-Suites:
- Suíte master (26 m²): lavabo, banheiro e closet separados
- Segunda suíte (22 m²): lavabo, banheiro e armários separados

Acabamentos premium
- Piso em parquet: carvalho maciço para a sala de estar, quartos, closet e corredores
- Marcenaria: Feito sob medida em madeira lacada branca
- Iluminação: Espelhos de camarim e banheiro equipados com LEDs integrados
- Banheiros: Toalheiros aquecidos e espelhos retroiluminados
- Ar condicionado: Sistema integrado nas paredes

Ativos exclusivos
- Localização central em um bairro histórico exclusivo
- Renovação que atende aos mais altos padrões acústicos e térmicos
- Espaços luminosos e espaçosos, com serviços topo de gama

Opções adicionais
Possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento coberto e seguro no vizinho Palácio de Mesquela por 40.000€.

Aninhado em uma rua sem saída reservada para os moradores, este endereço oferece um ambiente tranquilo no coração de um bairro animado, rico em pequenos restaurantes, cafés com terraços e lojas. Ideal para viver ou investir num imóvel de luxo, este apartamento combina charme histórico e modernidade.

Estamos ao seu lado para ajudá-lo a encontrar o crédito bancário ideal para o seu projeto imobiliário, em parceria com profissionais especializados em crédito imobiliário, para oferecer as melhores soluções adaptadas às suas necessidades.

**Max Puissant**
Português, Inglês, Francês e Espanhol
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com**
**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**
**AMI 15355**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

AA181
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2021
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 4
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: B-
- Água da rede

**Max Puissant**
Português, Inglês, Francês e Espanhol
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com**
**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**
**AMI 15355**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)


POWERED BY casafaricrm.com