



Misericórdia - Apartamento



3
 3
 225,56
 35,17
 Garagem
 1 580 000 € (EUR €)

Sta Catarina piso superior Duplex T3 com fabulosos terraços e comodidades de luxo

Este edifício é composto por apenas 4 apartamentos de alto padrão localizados em uma área privilegiada, tornando-o um local muito exclusivo para morar ou investir. Uma restauração completa do edifício por um arquiteto de renome "Samuel Torres de Carvalho" preservando a sua fachada antiga, a utilização de materiais de alta qualidade e a integração de um elevador permitem posicionar este edifício nas belas renovações de Lisboa!

Este duplex localizado nos dois últimos pisos do edifício, acessível por elevador ou escadas, beneficia de 2 suites bem como de um quarto e respetiva casa de banho, um wc social bem como uma lavandaria no 3º andar e um espaçoso terraço virado a sul onde pode desfrutar em pleno dos seus banhos de sol em paz.



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No 4º andar poderá usufruir de um espaço muito amplo incluindo a cozinha equipada SMEG, a sala de jantar e a sala de estar, sob tetos muito altos, prolongados por um terraço que lhe permite beneficiar de uma bela vista de Lisboa.

Entreter com elegância ou simplesmente convidar os seus amigos para noites bonitas e muito agradáveis sem esquecer as da família, tudo é possível neste belo conjunto, entre a sala de estar, a sala de jantar e a sua bela cozinha, ficará encantado.

Possibilidade de adquirir um lugar de estacionamento coberto e seguro no vizinho Palácio Mesquitela por 42.000€

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Garagem
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)