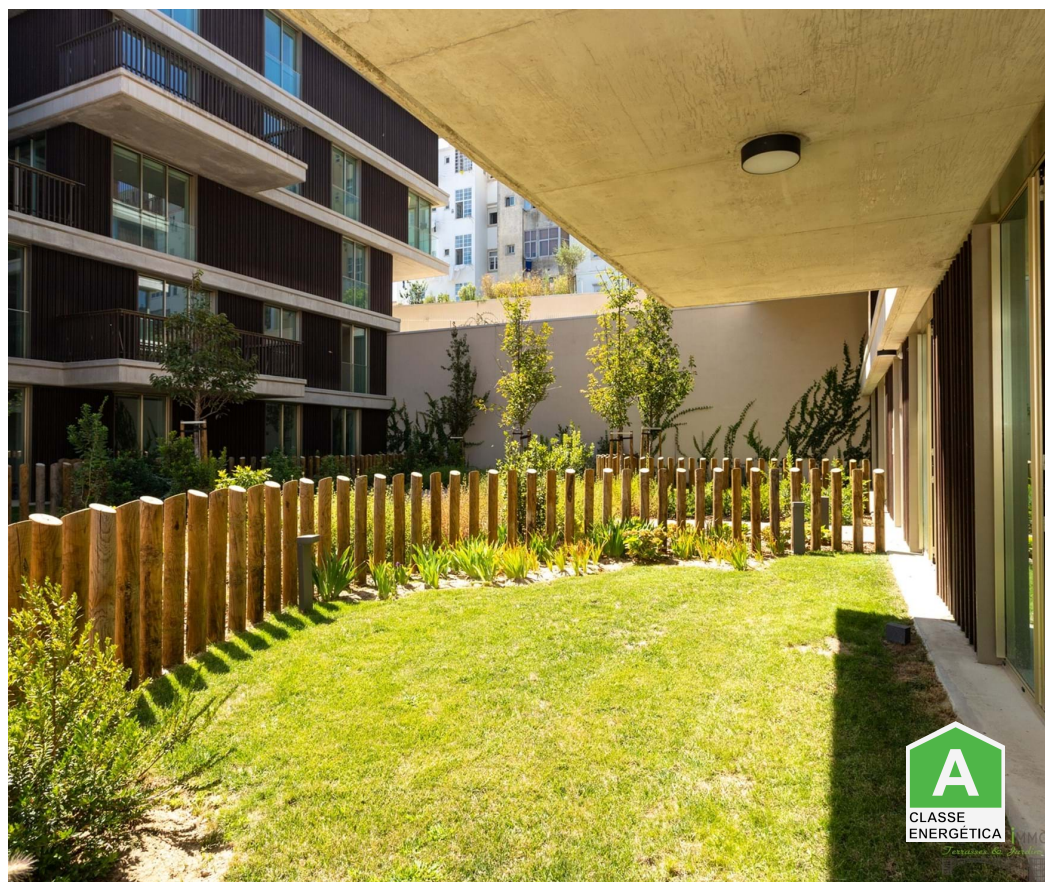




São Vicente - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



140

Área (m²)



90

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 100 000 €

(EUR €)

Graça novo condomínio luxuoso com piscina, spa, parque infantil, amplo T3 com jardim privativo de 90m2

Esta nova residência é o pulmão verde do bairro da Graça. Abre e acolhe espaço e tempo para uma vida mais agradável e serena, situa-se na colina mais alta de Lisboa, com todas as comodidades, comércio, elétrico, metro, autocarro. Este é o jardim cuja existência o bairro da Graça está a redescobrir.

T3 no rés-do-chão

1 suíte com closet e banheiro

2 quartos + roupeiros embutidos

1 banheiro

1 WC de hóspedes



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sala ampla com cozinha e ilha central

Numerosos armários

2 Parques de estacionamento

Tetos altos

Grande jardim privado ao redor de todo o apartamento, ideal para seus filhos, animais de estimação e desejos ao ar livre.

Condomínio fechado com zelador

Este conceito foi cuidadosamente estudado para envolvê-lo na natureza, trazendo-lhe bem-estar, relaxamento e tranquilidade. Apartamento de arquitetura contemporânea com acesso e fruição de áreas comuns como SPA, piscina, parque infantil e horta, rodeado de verde, árvores de fruto, diferentes espécies que florescerão ao longo do ano para deleite de miúdos e graúdos. O conceito inicial foi baseado nos princípios da Biofilia, a arte de convidar a natureza para nossos espaços de convivência.

Talvez nenhum outro bairro de Lisboa possa misturar tão encantadoramente o antigo e o contemporâneo como o bairro da Graça. Hoje em dia, ainda mantém o aspeto tradicional de Lisboa, mas também se situa num ambiente fresco e criativo, atraindo um público cada vez mais cosmopolita.

Você encontrará nas fotos algumas projeções quando a vegetação cresceu



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jacuzzi
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)