



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 12  
Quartos

 9  
Casas de banho

 447  
Área (m<sup>2</sup>)

 3824  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**1 690 000 €**  
(EUR €)

### Luz de Tavira - T12 + 9 casas de banho - Villa + 4 Casas de hóspedes - Licença AL incluída

Bonita propriedade com uma magnífica moradia T3 incluindo uma suite térrea bem como quatro casas no estilo local tão apreciado pelos turistas mas também pelos portugueses, transformadas em casas de férias com todos os confortos modernos e licença AL ativa e incluídas no preço\* todas perto do mar e das praias e no coração da encantadora vila de Luz de Tavira

Esta bela propriedade está atualmente em uso misto, privado e turístico (AL)  
Numerosas palmeiras, sebes, criam uma atmosfera bucólica e serena.

Uma moradia independente mobilada com 3 quartos, sendo um deles suite com belos terraços;  
Uma bela piscina ensolarada em um jardim perfeitamente cuidado; Esta piscina é fechada, mas é



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



possível remover esta cerca, se desejar.

Uma área de churrasco; áreas agradáveis no jardim para desfrutar de refeições  
Um poço profundo "Nora" em uma estrutura de pedra antiga muito bonita;  
Sistema de filtragem. Água de excelente qualidade utilizada para a piscina, rega do jardim e 3 casas de hóspedes  
Ar condicionado reversível;

4 casas totalmente equipadas, mobiladas no espírito do país, oferecerão todo o conforto aos seus hóspedes ou à sua família e permitem-lhe, se desejar, gerar uma boa rentabilidade, atualmente alugadas apenas durante os dois meses de verão por um rendimento bruto de cerca de 35.000€ (julho e agosto).

Eles são compostos por:

2 moradias T3;

1 moradia T2;

1 moradia T1.

Sem falar em um anexo essencial usado como lavanderia e depósito para a parte AL.

A propriedade é fechada, com um poço e 11 lugares de estacionamento para carros.

Parte do terreno está atualmente sem uso, mas mantido e pode se tornar um belo jardim de lazer, uma trilha de fitness ...

Está a 8 minutos de carro do centro de Tavira, a 19 do centro de Olhão e a 30 minutos do aeroporto de Faro.

9 belas praias estão localizadas ao redor da Luz de Tavira, incluindo Barril, perto da charmosa vila de Santa Luzia.

Esta propriedade está idealmente localizada para combinar tranquilidade e atividades.

Bem-vindo à charmosa e histórica vila de Luz de Tavira, onde cada recanto está repleto de personalidade e conveniência.

A partir do momento em que chegar, você será recebido pela calorosa hospitalidade dos habitantes locais e pela atmosfera vibrante das ruas animadas.

A poucos minutos a pé de todas as lojas: lojas, lojas de alimentos, instalações educacionais ou aventura culinária

Luz de Tavira é um lugar que oferece um estilo de vida vibrante e próspero em um ambiente sereno, mas tão perto de tudo o que você precisa.

A ciclovia Ecovia (214 km de extensão) passa nas proximidades.

Estação de trem, serviço de ônibus... próximo

\* No estrito cumprimento das leis em vigor no momento da compra do imóvel.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Cisterna
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2016
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Furo
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)