



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 140,3 Área (m<sup>2</sup>)  
 33 Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
 CLASSE ENERGÉTICA B-  
**850 000 €**  
 (EUR €)

### Olhos de Água Moradia T2 de luxo na linha da frente com vista mar e jardim privado

Muito agradável moradia T2 totalmente renovada, totalmente mobilada com mobiliário e decoração novos, ar condicionado reversível e eletrodomésticos Bosch. Vem com dois lugares de estacionamento e é a única moradia com jardim privado e, como sabe, vista para o mar e como pode ver pelas fotos, as vistas são incríveis.

Oferecemos-lhe esta moradia T2 com 107 m<sup>2</sup> de área útil interna e terraço de 33 m<sup>2</sup> de terraço com vista mar.

A moradia está equipada com eletrodomésticos topo de gama, lareira, mobiliário e acabamentos à medida, um amplo terraço exterior e vista para o mar.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O uso de materiais orgânicos dá a sensação de estar em harmonia com a natureza e com total conforto.

A moradia pode ser usada como residência principal, como casa de férias exclusiva ou como investimento de alto padrão para um investidor que procura um retorno de qualidade.

Você pode se beneficiar dos melhores retornos de aluguel com um serviço interno de gerenciamento de aluguel muito eficiente para ter a máxima ocupação e o melhor retorno do investimento.

Os proprietários têm acesso total a:

Condomínio fechado com segurança 24 horas

Grande piscina e jardins paisagísticos

Trilhas à beira-mar

Restaurante & Bar

Espaços de trabalho e espaços de reunião

Spa e Fitness

Yoga e jardins zen, criando um ambiente sereno para exercícios físicos e meditação.

Jardins aromáticos

Mercado no local com produtos orgânicos, saladas, lanches e sucos

Serviço interno de gerenciamento de aluguel

Serviços de manutenção e reparo, garantindo uma experiência de vida sem preocupações.

Viver neste condomínio deslumbrante significa desfrutar de um estilo de vida confortável e sereno, rodeado por algumas das melhores atrações de Albufeira, incluindo campos de golfe de classe mundial, marinas glamorosas e praias idílicas.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

[arrabelle@arrabellimmo.com](mailto:arrabelle@arrabellimmo.com)

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)