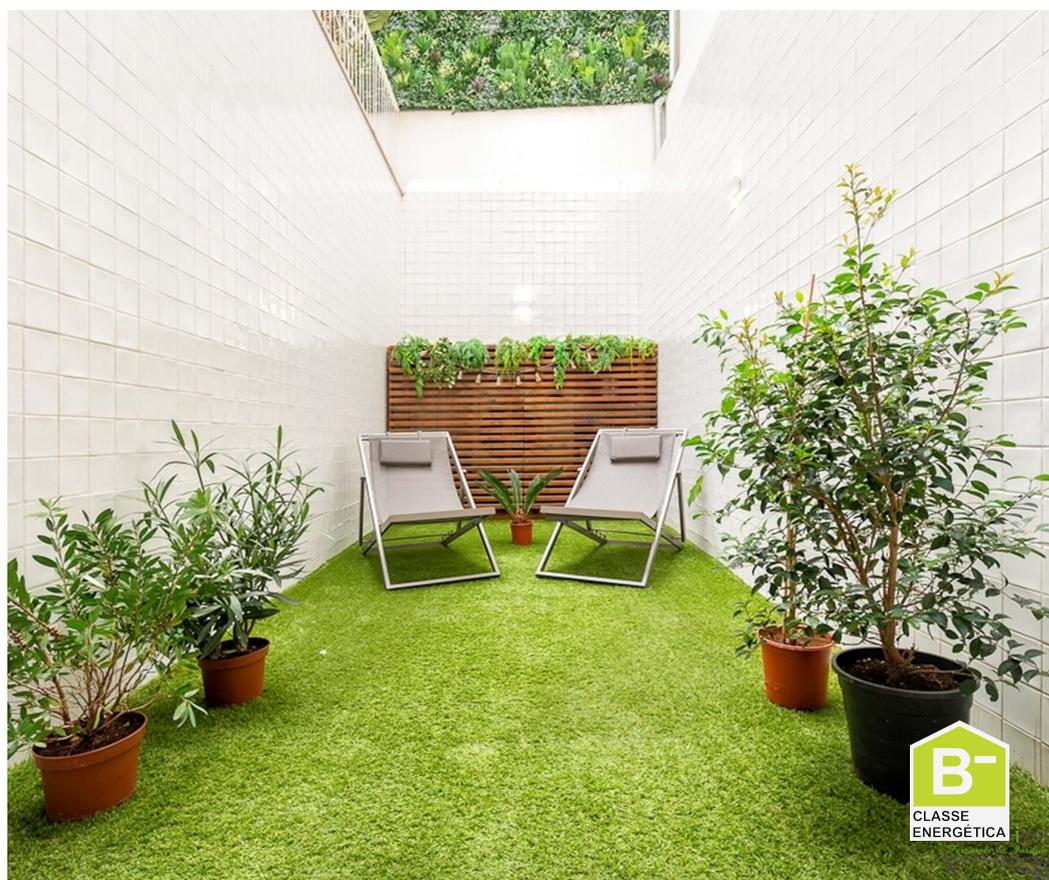




## Misericórdia - Apartamento



Quartos



Casas de banho



135,68

Área (m<sup>2</sup>)



18,25

Área terreno (m<sup>2</sup>)

545 000 €

(EUR €)

### Sta Catarina - Lisboa - T1 com jardim virado a sul - 1 suite - remodelação de gama alta

Prédio localizado na zona exclusiva de Santa Catarina (a 5 minutos a pé do Chiado), a 100 metros do famoso jardim Miradouro Adamastor com vistas deslumbrantes sobre o Rio Tejo.

É a combinação perfeita de uma localização tranquila na rua com acesso reservado e acesso rápido ao centro da cidade.

Charmosa T1 em suite com o seu jardim virado a sul em total privacidade. Apartamento de arquitetura contemporânea onde as partes antigas foram preservadas, conferindo ao imóvel um charme tão especial, tanto na fachada como no interior: através dos arcos, da pedra e das pegadas do passado lisboeta.

Este apartamento muito luminoso é uma ótima opção de investimento.



**Max Puissant**

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Tetos altos, excelente luminosidade, magnífico pavimento em parquet de carvalho maciço branqueado, cozinha equipada SMEG (máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa, forno, micro-ondas, fogão, frigorífico e congelador)

Toda a carpintaria foi feita sob medida

Armários equipados com luzes LED.

Banheiros equipados com toalheiros aquecidos e espelhos grandes com luz LED.

O sistema de ar condicionado está integrado nas paredes.

Alta qualidade térmica e sonora

Estamos ao seu lado para ajudá-lo a encontrar o crédito bancário ideal para o seu projeto imobiliário, em parceria com profissionais especializados em crédito imobiliário, para oferecer as melhores soluções adaptadas às suas necessidades

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2021
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Água da rede



**Max Puissant**

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)